

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

EVGENIJ KUZNETSOV

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA³

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I
832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

2) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 1:](#)

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- 01 A - Idejno rješenje arhitektura

[folder 2:](#)

- 02 UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažna arhitektura

- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovor između investitora i projektanta
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

2. **PROJEKTNII ZADATAK:**

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

01 ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:200,
- 2) izgledi objekta sa prikazom krova
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije

folder 3

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

02 UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
 - 1.1. opšti podaci o terenu
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Ispunjenje uslova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan, R 1:200

**4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar

dana: 02/02/2022

broj: 04/22

U G O V O R O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA OBJEKAT NAMJENE SKLADIŠTE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. **Evgenij Kuznetsov**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna i slabe struje, zaštita od požara, za objekat namjene stanovanje, na lokaciji DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP76 I UP78, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 14 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 30 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"Centar za projektovanje" doo BAR

direktor:

Branimir Leković.



NARUČILAC:

Evgenij Kuznetsov

5) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR
Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR
Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



7) LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH
INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003351
 Novo/Obnova: ODG002278
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003351Ugovarač: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**Osiguravnik: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.06.2022 u 15:30** do **27.06.2023. 15:30**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriveno za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriveno tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Upitnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: **234,08€**
 POREZ NA PREMIJU: **21,07€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255,15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG003351**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriveno samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022




Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

9) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretariat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/22-85/4</p> <hr/> <p>Datum: 04.03.2022. godine</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Leković Velimira iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 25/11) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 76 i UP 78, u bloku 4, u čijem zahvatu se nalazi pored ostalih i katastarska parcela broj 832/36 KO Šušanj, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«.</p> <p>Napomene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih odnosno dijela urbanističkih parcela - lokacija na kojima se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. - Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. 	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Leković Velimira iz Bara</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p><u>Uvidom u list nepokretnosti prepis 1942 KO Šušanj, utvrđeno je da na terenu postoji objekat broj 1, površine 33 m2, spratnosti prizemlje, sa upisanim teretom "nema dozvolu", time se napominje da ukoliko se radi rekonstrukcija objekta isti je neophodno da se predhodno legalizuje.</u></p> <p><u>Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.</u></p>	

Opis lokacije:

Položaj u blizini mora, centra Bara i lokalnog puta za Vitiće i privatno vlasništvo zemljišta, usloveli su da se, na planskom području, spontano formira naselje objekata individualnog stalnog i povremenog stanovanja.

Na prvi pogled može se steći utisak da je postojao red u parcelaciji zemljišta i građenju objekata, ali nedostatak planskog pristupa je očigledan, naročito u dijelu saobraćaja.

Mada su neke saobraćajnice asfaltirane, njihova širina, pravci pružanja i nagibi su neadekvatni i predstavljaju smetnju za razvoj zone.

Izgradnja objekata koja je na ovom području otpočela prije tridesetak godina, znatno je intenzivirana devedesetih godina prošlog vijeka, a odvija se i sada. Ogromna disproporcija između podataka o objektima zvaničnog katastra nepokretnosti i ažurnog geodetskog snimka jasno ukazuje na dinamiku građenja kao i na status objekata, tj. nelegalnu i neplansku gradnju.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Namjena objekata u okviru podzone je stanovanje malih gustina - SMG.

U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu, prvenstveno namjenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja i koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u stambenim objektima, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:


Uslovi za igradnju novih objekata:

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podjeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka.

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.



Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela ili više urbanističkih parcela. Ukoliko se lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, određuje na dijelu urbanističke parcele, njena površina ne može biti manja od 300m².

**Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta potrebno je poštovati sljedeće uslove :
Uslovi za tretman postojećih objekata**

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, zadržavaju se u postojećim gabaritima do trenutka privođenja zemljišta planom definisanoj namjeni. Do tada se mogu dozvoliti samo radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno saobraćajnicu, na parcelama na kojima su već premašeni planirani indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti ili maksimalna spratnosti zadržavaju se u postojećim gabaritima i izvedenoj formi, bez mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje ili adaptacije potkrovlja.

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno saobraćajnicu, a da planirani indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti ili spratnost nijesu premašeni, mogu se rekonstruisati uz poštovanje svih planom zadatih uslova.

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru građevinske linije ka saobraćajnicama ali prelaze preko građevinskih linija prema susjednim parcelama, mogu se uz saglasnost susjeda dograđivati i nadgrađivati do planiranih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i planirane maksimalne spratnosti objekta.

Podzemne etaže koje obuhvataju manje od 80% urbanističke parcele i ne ugrožavaju susjedne parcele i objekte se zadržavaju.

Na postojećim objektima koji se nalaze u okviru planiranih građevinskih linija na parcelama na kojima je koeficijent izgrađenosti veći od planom predviđenog, mogu se izvoditi radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama za koje je premašen planom definisani koeficijent zauzetosti ali ne koeficijent izgrađenosti i maksimalna spratnost, mogu se nadograditi do planom datog koeficijenta izgrađenosti i spratnosti.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije premašen ni jedan planom utvrđen parametar mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

U postojećim stambenim objektima dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Prenamjena garaža u poslovne prostore navedenih namjena je moguća ako je u okviru parcele obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta prema kapacitetu, potrebno je da u okviru svoje parcele organizuju parking prostor.

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« - grafički prilog »Plan parcelacije i regulacije«.</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:</p> <p>U odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu Prikazane građevinske linije;</p> <p>U odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;</p> <p>Ukoliko je rastojanje između objekata 4m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.</p> <p>Ukoliko je rastojanje između objekata manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...).</p> <p>Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,00 metra. Udaljenost objekata se može smanjiti na 1m, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatah građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima.</p> <p>Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIIb kategoriju koju čine tereni mogući za urbanizaciju uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.</p> <p>Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.</p> <p>Podkategorija IVb obuhvata terene na padinama sa nagibom 30-40°, poluvezane stijene sa pojavom nestabilnosti i visokim stepenom seizmičkog inteziteta.</p> <p>Na području obuhvata jasno su vidljivi tragovi klizanja tla, uprkos čemu je na cjelokupnoj teritoriji poslednjih tridesetak godina izgrađen veliki broj objekata. Doprinos stabilizaciji tla predstavljala je sanacija klizišta u pojasu pruge, postavljanjem šipova u stabilni sloj i prihvatom i kanalisanjem voda.</p>

Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikroregonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehaničkim elaboratom.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Uređenje terena oko objekta, potporne zidove, terase i slično treba realizovati na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. Potporne zidove veće visine izvoditi u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada. Kao zelena površina treba da bude uređeno najmanje 30% površine urbanističke parcele uz maksimalno očuvanje vitalnih stabala postojećeg zelenila.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.

Prostor Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.

Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.

Uređenjem zelenila, doprinijeće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.

U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima saobraćajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

Zelene površine individualnog stanovanja

Ovaj oblik zelenila ovdje je mahom "kostruisani" vrt koji u svom sastavu ima terase i stepenice. Ove zelene površine, koje zauzimaju najveću površinu plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta, gdje površina pod zelenilom ne smije biti manja od 20 %.

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom, sa kolskim prilazom i osvjjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnjih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen...
- Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru, blizini saobraćajnice.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom gradu, naročito ako je u pitanju turistički centar kao što je Bar.

B/ Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine sa funkcijom zaštite individualnih stambenih objekata od buke i primarnih aerozagađivača sa željezničke pruge, koja predstavlja južnu i jugozapadnu granicu plana. Pojas je širine 10 m.

Zaštitne zelene površine

Obzirom na zadatak koji ova kategorija zelenih površina mora izvršiti u pejzažu, ona mora biti pažljivo isplanirana:

- Biljni sklop mora biti potpun, kao neka vsta tampona, sa tri nivoa prema izvoru zagađivanja: najniže biljke, žbunje i visoka stabla. Žbunje mora u potpunosti da pokriva prostor između stabala i da bude one vrste koja dobro podnosi sjenku.
- Odabrane vrste moraju biti one koje najbolje podnose negativne uticaje sa saobraćajnice, starosti oko 10 god., izražene vitalnosti i guste krošnje sa velikom lisnom masom.
- Poželjno je, ako je to moguće, ovaj pojas nastaviti ili povećati zeleni volumen u okviru individualnih parcela, jer bi na taj način pozitivan uticaj bio značajno veći.

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru. Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina. Kao zelena površina treba da bude uređeno najmanje 20% površine urbanističke parcele uz maksimalno očuvanje vitalnih stabala postojećeg zelenila. Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu. Uređenje terena oko objekta, potporne zidove, terase i slično treba realizovati na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. Potporne zidove veće visine izvoditi u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada.

	<p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. • ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. • visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. • ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. • ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p>
	<p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja. Pri projektovanju objekata i uređenju terena treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:</p>
	<p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p>
	<p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p>
	<p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p>
	<p>/</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Elektroenergetska</p>

	<p>infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«. Svaka parcela ima obezbijećen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka

	elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	<p><u>Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije za sve vrste objekata, obavezno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.</u></p> <p>Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehnički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.</p> <p>Na osnovu pojedinačnih geomehničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi.</p> <p>Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonezonom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.</p> <p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.</p> <p>Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehničkim elaboratom.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističkih parcela: UP 76 i UP 78, u bloku »4«

Površina urbanističkih parcela:	UP 76 = 661,15 m² UP 78 = 429,03 m²
Maksimalni indeks zauzetosti:	0,5 UP 76 = 330,57 m² UP 78 = 214,51 m² Horizontalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,0 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	UP 76 = 661,15 m² UP 78 = 429,03 m² Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске prostorije. Površine podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje. Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Maksimalna spratnost objekata:	Maksimalna spratnost je četiri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža.
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; • za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu • za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara. <p>Podzemna etaža je podrum. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene prostore do 3.5 m; • za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova.</p> <p>Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i</p>



	spratova poklapaju 120 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 - 1.2 PM po 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM na 1000 m ² ; poslovanje - 10 PM na 1000 m ² .
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• orijentacija i dispozicija objekta,• oblik objekta,• nagib krovnih površina,• boje objekta,• toplotna akumulativnost objekta,



		<ul style="list-style-type: none">• ekonomsku debljinu termoizolacije,• razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-223/2022

Datum: 02.03.2022.



Katastarska opština: ŠUŠANJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 832/36

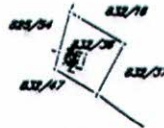
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
664
500
057
685
9

4
664
500
000
065
9



4
664
250
057
685
9

4
664
250
000
065
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4073/2022

Datum: 01.03.2022.

KO: ŠUŠANJ

10000000017



102-919-4073/2022

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1942 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
832	36		4 14	09/05/2012	MRČELE	Dvorište KUPOVINA		331	0.00
832	36	1		09/05/2012	MRČELE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		33	0.00
								364	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000104787 MP4236525	EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV ŠUŠANJ BB BAR Bar MP4236525		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
832	36	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 33	/
832	36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 30	Svojina EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV ŠUŠANJ BB BAR Bar MP4236525 1/1 6010000104787 MP4236525

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
832	36	1		1	Porodična stambena zgrada	24/10/2011	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miljan Kovačević
Miljan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-96/1

Bar, 28.02.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-85/3 od 24.02.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-96 od 24.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 76 i UP 78, u bloku 4, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/11), u čijem zahvatu se, pored ostalih, nalazi katastarska parcela broj 832/36, K.O. Šušanj, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu projektovati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radiusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drećun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-85/4
Bar, 04.03.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "ZELENI POJAS"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj UP 76 i UP 78, u bloku 4.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILO I STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  Z ZELENE POVRŠINE
-  POTOCI
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZONA ZAŠTITE REZERVOARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  REZERVOAR



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust 2011
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000 
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

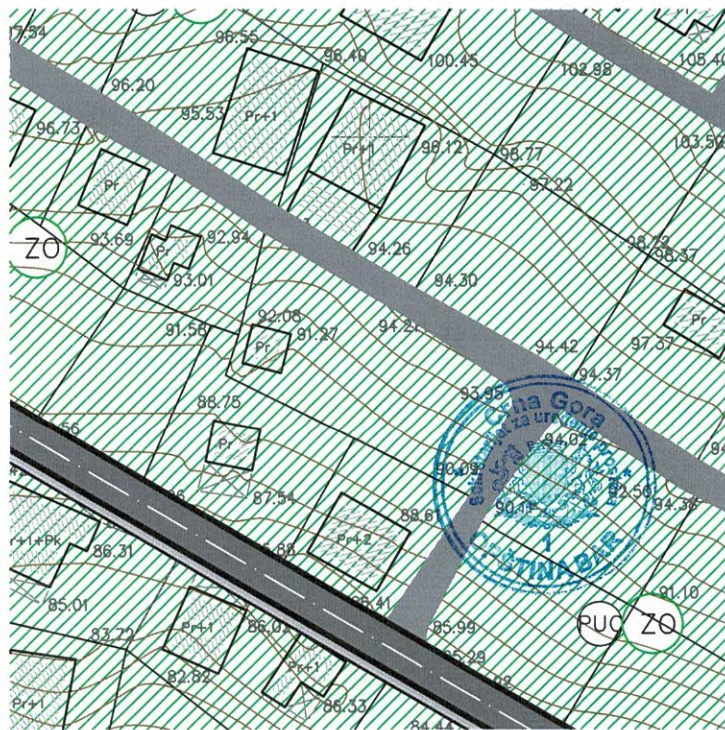
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZAŠTITNI POJASEVI



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000 
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PRISTUPNE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 IVIČNJAK

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



 OZNAKA PRESJEKA TANGENTI

 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

 NAZIV SAOBRAĆAJNICE



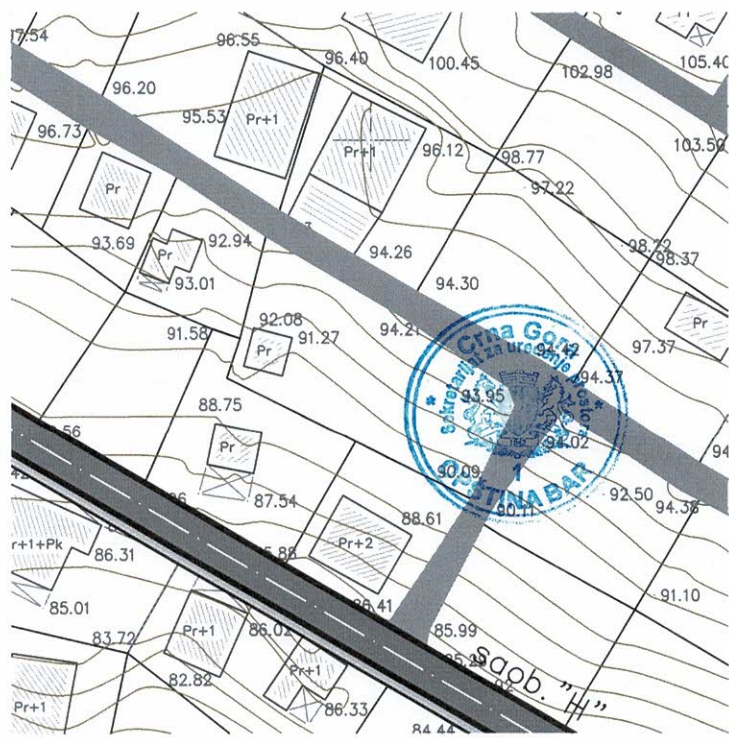
Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>		
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	08

ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

<p>J1 $\alpha = 33^{\circ}29'17.42''$ $T=45.13m$ $R=150.00m$ $sk=6.64m$ $Dk=87.67m$ $Y=6590020.19$ $X=4663978.70$</p>	<p>J2 $\alpha = 5^{\circ}02'26.69''$ $T=17.81m(1) T=5.78m(2)$ $R=1000.00m(1) R=100.00m(2)$ $sk=0.16m$ $Dk=16.43m(1) Dk=7.15m(2)$ $Y=6589886.25$ $X=4664059.41$</p>	<p>J3 $\alpha = 3^{\circ}57'31.80''$ $T=3.46m$ $R=100.00m$ $sk=0.06m$ $Dk=6.91m$ $Y=6589870.41$ $X=4664070.97$</p>	<p>J4 $\alpha = 1^{\circ}36'11.32''$ $T=1.40m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.80m$ $Y=6589853.80$ $X=4664081.42$</p>	
<p>J5 $\alpha = 1^{\circ}35'44.46''$ $T=1.39m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.78m$ $Y=6589816.66$ $X=4664103.34$</p>	<p>J6 $\alpha = 10^{\circ}15'00.38''$ $T=8.97m$ $R=100.00m$ $sk=0.40m$ $Dk=17.89m$ $Y=6589717.77$ $X=4664165.49$</p>	<p>J7 $\alpha = 2^{\circ}34'51.18''$ $T=2.25m$ $R=100.00m$ $sk=0.03m$ $Dk=4.50m$ $Y=6589687.46$ $X=4664193.17$</p>	<p>J8 $\alpha = 13^{\circ}27'13.58''$ $T=8.85m$ $R=75.00m$ $sk=0.52m$ $Dk=17.61m$ $Y=6589665.38$ $X=4664211.58$</p>	<p>J9 $\alpha = 27^{\circ}54'40.43''$ $T=12.43m$ $R=50.00m$ $sk=1.52m$ $Dk=24.36m$ $Y=6589647.92$ $X=4664234.98$</p>
<p>J10 $\alpha = 15^{\circ}09'39.75''$ $T=19.96m$ $R=150.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=39.69m$ $Y=6589559.02$ $X=4664277.12$</p>	<p>J11 $\alpha = 2^{\circ}55'16.21''$ $T=5.10m$ $R=200.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=10.20m$ $Y=6589531.14$ $X=4664300.95$</p>	<p>J12 $\alpha = 6^{\circ}31'25.11''$ $T=5.70m$ $R=100.00m$ $sk=0.16m$ $Dk=11.39m$ $Y=6589487.02$ $X=4664334.93$</p>	<p>J1 $\alpha = 27^{\circ}17'03.00''$ $T=14.56m$ $R=60.00m$ $sk=1.74m$ $Dk=28.57m$ $Y=6590034.98$ $X=4664016.74$</p>	<p>J2 $\alpha = 45^{\circ}24'34.34''$ $T=14.73m$ $R=35.21m$ $sk=2.96m$ $Dk=27.91m$ $Y=6590034.87$ $X=4664075.81$</p>
<p>N1 $\alpha = 30^{\circ}58'47.06''$ $T=6.93m$ $R=25.00m$ $sk=0.94m$ $Dk=13.52m$ $Y=6589990.96$ $X=4664126.28$</p>	<p>N2 $\alpha = 23^{\circ}33'54.21''$ $T=5.21m$ $R=25.00m$ $sk=0.54m$ $Dk=10.28m$ $Y=6589975.65$ $X=4664125.17$</p>	<p>N3 $\alpha = 8^{\circ}25'48.72''$ $T=7.37m$ $R=100.00m$ $sk=0.27m$ $Dk=14.71m$ $Y=6589954.44$ $X=4664134.43$</p>	<p>N4 $\alpha = 0^{\circ}43'48.66''$ $T=1.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=3.82m$ $Y=6589883.78$ $X=4664128.57$</p>	<p>N5 $\alpha = 2^{\circ}24'29.86''$ $T=6.31m$ $R=300.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=12.61m$ $Y=6589847.99$ $X=4664201.57$</p>
<p>N6 $\alpha = 1^{\circ}31'55.28''$ $T=8.02m$ $R=600.00m$ $sk=0.05m$ $Dk=16.04m$ $Y=6589817.48$ $X=4664219.39$</p>	<p>N7 $\alpha = 0^{\circ}25'37.58''$ $T=2.24m$ $R=600.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=4.47m$ $Y=6589795.71$ $X=4664232.84$</p>	<p>N8 $\alpha = 2^{\circ}10'42.81''$ $T=3.80m$ $R=200.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=7.60m$ $Y=6589746.48$ $X=4664262.76$</p>	<p>N9 $\alpha = 6^{\circ}36'59.46''$ $T=11.96m$ $R=200.00m$ $sk=0.33m$ $Dk=23.10m$ $Y=6589726.11$ $X=4664274.10$</p>	<p>N10 $\alpha = 11^{\circ}19'21.62''$ $T=14.87m$ $R=150.00m$ $sk=0.74m$ $Dk=29.64m$ $Y=6589682.44$ $X=4664305.52$</p>
<p>N11 $\alpha = 7^{\circ}28'31.65''$ $T=9.80m$ $R=150.00m$ $sk=0.32m$ $Dk=19.57m$ $Y=6589652.14$ $X=4664319.27$</p>	<p>N12 $\alpha = 23^{\circ}23'36.65''$ $T=15.53m$ $R=75.00m$ $sk=1.59m$ $Dk=30.62m$ $Y=6589603.62$ $X=4664349.44$</p>	<p>N13 $\alpha = 40^{\circ}19'57.76''$ $T=27.54m$ $R=75.00m$ $sk=4.90m$ $Dk=52.80m$ $Y=6589551.44$ $X=4664357.23$</p>	<p>N14 $\alpha = 2^{\circ}46'58.26''$ $T=7.29m$ $R=300.00m$ $sk=0.09m$ $Dk=14.57m$ $Y=6589523.32$ $X=4664388.85$</p>	<p>N15 $\alpha = 0^{\circ}37'28.38''$ $T=1.64m$ $R=300.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=3.27m$ $Y=6589509.26$ $X=4664405.76$</p>
<p>N16 $\alpha = 44^{\circ}13'38.60''$ $T=19.76m$ $R=48.64m$ $sk=3.86m$ $Dk=37.54m$ $Y=6589479.43$ $X=4664442.41$</p>	<p>H2 $\alpha = 23^{\circ}06'46.32''$ $T=24.54m$ $R=120.00m$ $sk=2.48m$ $Dk=48.41m$ $Y=6589970.65$ $X=4664168.25$</p>	<p>H3 $\alpha = 5^{\circ}21'55.08''$ $T=5.62m$ $R=120.00m$ $sk=0.13m$ $Dk=11.24m$ $Y=6589955.26$ $X=4664224.35$</p>	<p>H4 $\alpha = 37^{\circ}00'08.15''$ $T=9.29m$ $R=27.75m$ $sk=1.51m$ $Dk=17.92m$ $Y=6589947.29$ $X=4664245.43$</p>	<p>H5 $\alpha = 1^{\circ}47'29.10''$ $T=3.13m$ $R=200.00m$ $sk=0.02m$ $Dk=6.25m$ $Y=6589916.81$ $X=4664264.69$</p>
<p>H6 $\alpha = 15^{\circ}26'34.92''$ $T=67.79m$ $R=500.00m$ $sk=4.58m$ $Dk=134.77m$ $Y=6589666.94$ $X=4664411.85$</p>	<p>V1 $\alpha = 57^{\circ}52'08.05''$ $T=13.82m$ $R=25.00m$ $sk=3.57m$ $Dk=25.25m$ $Y=6589882.29$ $X=4664432.90$</p>	<p>V2 $\alpha = 1^{\circ}52'36.96''$ $T=4.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=9.83m$ $Y=6589844.33$ $X=4664456.21$</p>	<p>V3 $\alpha = 8^{\circ}19'53.58''$ $T=36.42m$ $R=500.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=72.71m$ $Y=6589749.95$ $X=4664510.02$</p>	





Detaljni urbanistički plan "Z E L E N I P O J A S"

STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:

OPŠTINA BAR



obrađivač:

PLANING DOO NIKŠIĆ
društvo za planiranje i projektovanje



naziv karte:

STANJE HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

datum: avgust, 201

odgovorni planer:
planer:

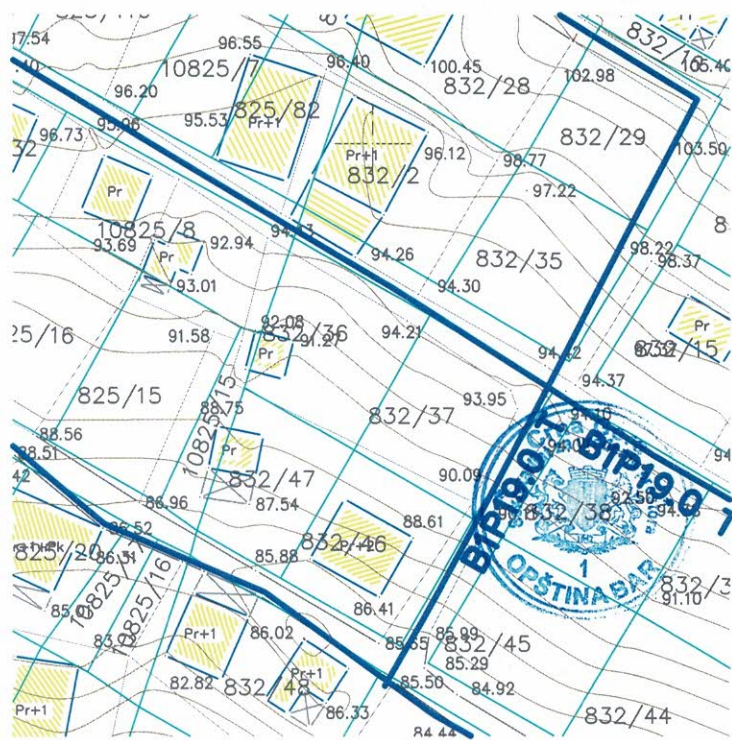
Mirjana Nikolić, dpp
Mira Papović, dpp

datum: avgust, 201
mjerilo karte: 1:10

faza:

USVOJENO REŠENJE

redni broj:



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

 PLANIRANI VODOVOD

 REZERVOAR

 HIDRANT

 REGULATOR PROTOKA

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 10 ²





Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

 NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV

 KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJE ŠTANJA

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJE ŠTA SE

 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA

 URBANISTIČKA PARCELA ZA TS



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 11

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- 0.1...35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 12

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"


PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
REGULACIONE LINIJE U BLOKU 4

BROJ TAČKE	X	Y
01	6589654.967	4664431.185
02	6589726.756	4664379.812
03	6589915.511	4664268.647
04	6589920.922	4664265.346
05	6589940.905	4664252.719
06	6589946.812	4664247.851
07	6589943.673	4664257.657
08	6589940.292	4664294.404
09	6589934.546	4664310.006
10	6589941.776	4664309.037
11	6589958.154	4664311.893
12	6589897.176	4664435.201
13	6589892.91	4664435.291
14	6589869.072	4664437.787
15	6589847.076	4664451.299
16	6589838.697	4664456.259
17	6589780.224	4664489.591
18	6589733.312	4664519.905



19	6589724.45	4664506.25
20	6589717.599	4664499.138
21	6589716.542	4664498.395
22	6589705.571	4664493.969
23	6589690.713	4664491.662
24	6589685.41	4664489.079
25	6589681.357	4664483.563
26	6589677.85	4664472.682
27	6589675.735	4664467.86
28	6589674.332	4664465.379
29	6589670.912	4664460.251
30	6589664.784	4664452.38
31	6589662.486	4664449.083
32	6589659.495	4664444.267
33	6589656.916	4664438.289
34	6589655.76	4664433.974



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA



- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GL— GRAĐEVINSKA LINIJA
- RL— REGULACIONA LINIJA
- OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 14

76	661.15	0.50	330.57	1.00	661.15
77	320.25	0.50	160.12	1.00	320.25
78	429.03	0.50	214.51	1.00	429.03



1. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju novog **stambenog objekta**, (investitor: Evgenij Kuznetsov)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog stambenog objekta spratnosti P+1. Objekat je od zidane konstrukcije konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta,

- Lokacija

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 I 832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

- namjena

Planirati porodični stambeni objekat

- kapacitet

Prizemlje planirati sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat sa svojim hodnikom i stepeništem za sprat, garderoba, kupatilo, jedna spavaća soba i prostor za dnevni boravak, kuhinju i trpezariju. Velika terasa ispred dnevnog boravka

Sprat planirati sa sadržajima:

hodnik, garderoba, kupatilo, tri spavaće sobe, dvije terase

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

Krov:

Nad objektom planirati kosi jednovodni krov,
krovni pokrivač je od crijepa

podovi:

Podovi su planirani od kamene.

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spuštenu plafon

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, na podu prizemlja, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Evgenij Kuznetsov



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

LOKACIJA: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 I
832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

prema elaboratu parcelacije iznosi **362m²**

Izvod iz DUP-a:

Namjena: stanovanje malih gutina - porodični stambeni objekti
Indeks zauzetosti 0,5 => 181m²
Indeks izgrađenosti 1 => 362m² ukupan BGP
Građevinska linija ka susjednim parcelama min 2,0m,
max spratnost je 4 nadzemnih etaža
Zelenilo min 30% => 109m² zelenih površina

Planirano:

Namjena: porodični stambeni objekat
zauzetost: u koeficijentima 0,30 => 109m²
izgrađenost: u koeficijentima 0,59 => 215m²
Građevinska linija ka susjednim parcelama min 2,0m
spratnost 2 nadzemne etaže
Zelenilo u koeficijentima 0,37 => 134m²

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i
lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

DIREKTOR:
arh. Branimir Leković dipl. ing.



IZJAVA

**POREĐENJE PODATAKA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ DUPA "ZELENI
POJAS" U CILJU IDENTIFIKACIJE LOKACIJE ZA
OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ
PARCELI UP 76, BLOK 4**

APRIL 2022.GOD



SADRŽAJ

- IZJAVA
- SKICA POREĐENJA PODATAKA SA LOKACIJOM OBJEKTA
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- IZVOD IZ DUP-a
- LICENCE I OVLAŠĆENJA



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas" za urbanističku parcelu UP 76, blok 4, Opština Bar, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni budući objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP 76, blok 4, DUP "Zeleni pojas", koja se na osnovu plana parcelacije i elaborata parcelacije sastoji od kat.parcela br.832/36 površine P=340m² i kat.parcele br.832/37 površine 321m².

Katastarska parcela br.832/36 KO Šušanj, koja je formirana elaboratom parcelacije je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1942 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
832/36	1		09.05.2012	MRČELE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	33	0.00
832/36		4 14	09.05.2012	MRČELE	Dvorište KUPOVINA	331	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV *	Svojina	1/1



Katastarska parcela br.832/36 KO Šušanj, koja je formirana elaboratom parcelacije je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1571 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
832/37		4 14		MRČELJ NA PLOČU	Šume 3. klase KUPOVINA	390	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOROTKOV VLADIMIR VASILJEVIČ	Svojina	1/1

Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz urbanističkoj parceli UP 76 a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je prilaz urbanističkoj parceli omogućen duž njene jugoistočne i sjeveroistočne strane sa katastarske parcele br.832/16 KO Šušanj.

Katastarska parcela br.832/16 sa koje se omogućuje prilaz urbanističkoj parceli UP76 je upisana na:



LIST NEPOKRETNOSTI 2047 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
832/16		4 12	12.04.2022	MRČELE	Šume 3. klase NASLJEDE	1163	1.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALEZIĆ FILIP BRANKA	Susvojina	1/4
*	VITIĆ JOSIP FILIP	Susvojina	1/12
*	VUJOVIĆ JOSIP JELICA	Susvojina	1/12
*	VITIĆ JOSIP PETAR	Susvojina	1/12
*	TRCETA ANTO ZDENKA	Susvojina	1/4
*	PEROVIĆ ANTO ZORICA	Susvojina	1/4

Prilog izjave je i skica identifikacije, odnosno skica parcelacije.

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj sastavio:
 Marko Leković - geom.



Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: Šušanj

Opština: Bar

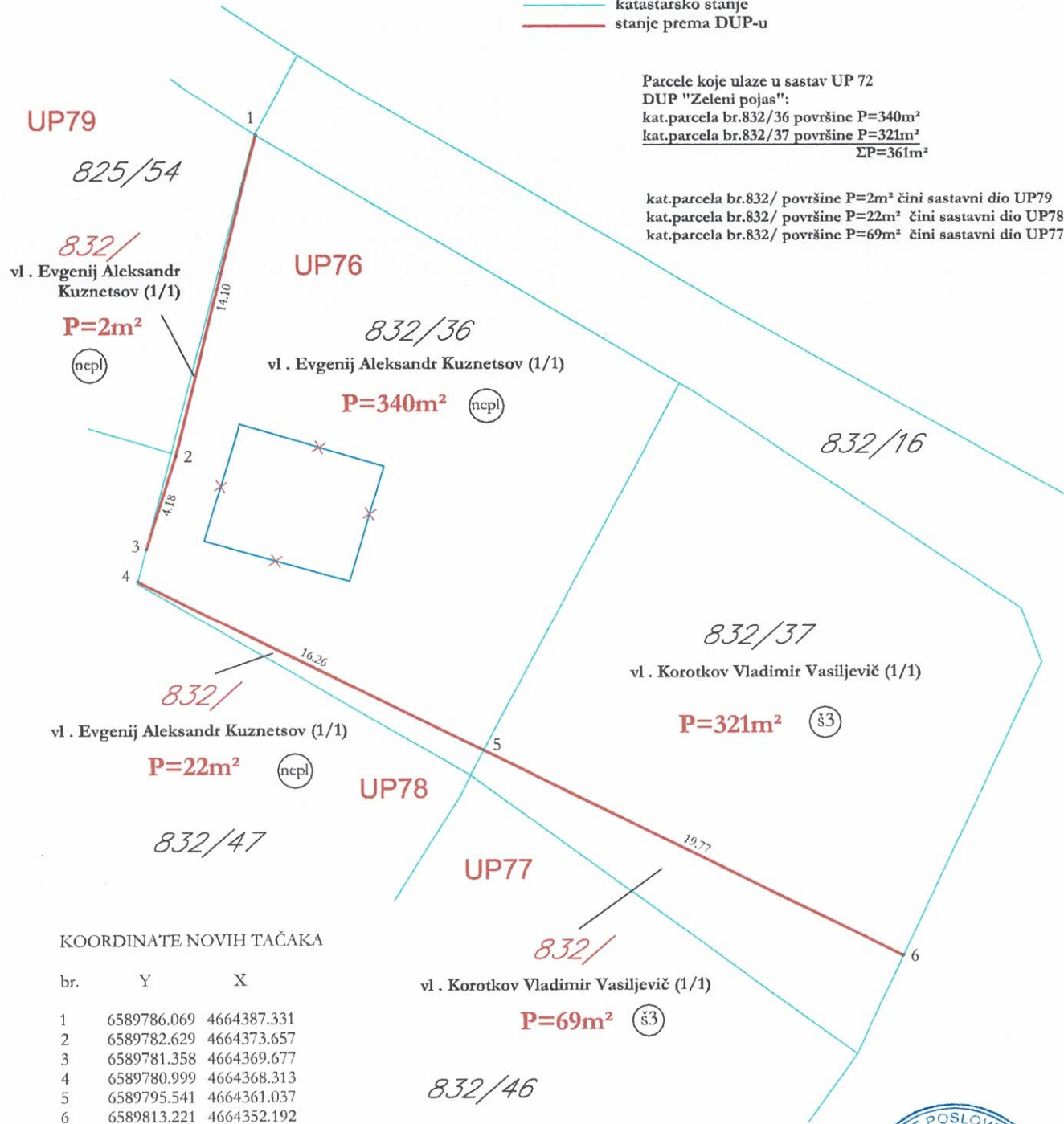
Približna razmjera: 1:250

SKICA PARCELACIJE



LEGENDA

- katastarsko stanje
- stanje prema DUP-u

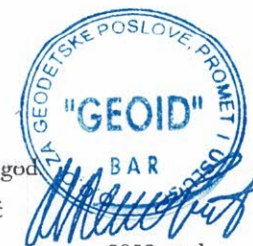


KOORDINATE NOVIH TAČAKA

br.	Y	X
1	6589786.069	4664387.331
2	6589782.629	4664373.657
3	6589781.358	4664369.677
4	6589780.999	4664368.313
5	6589795.541	4664361.037
6	6589813.221	4664352.192

Redni broj: Provedeno	U kat.planu	2022. god.
	U indikac.skici	2022. god.
	Spisak det. rač. površina	2022. god.
	Spisak prijava	2022. god.
	Spisak promjena	2022. god.

Snimio dana: 27.02.2022. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana 2022. god.



POTPIS



K.O. ŠUŠANJ

Bar

P=3

P=8

+

1

832/2
P=473,22 m2

825/226
P=113,62 m2

825/54
P=231,35 m2

832/36
P=352,19 m2

825/15
P=340,44 m2

832/37
P=377,57 m2

832/47
P=405,85 m2

832/38
P=380,33 m2

832/46
P=369,46 m2

825/1
P=7213,24 m2

832/1
P=6215,16 m2



Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

LICENCE I OVLAŠĆENJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

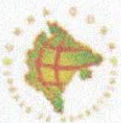
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

"GEOID" D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0409991223008

Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - 0367271, PIB 02653583 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik/III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić



1000000027



102-919-15141/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-15141/2022

Datum: 23.06.2022.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ VELIMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1942 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
832	36		4 14	21/06/2022	MRČELE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		340	0.00
832	194		4 14	21/06/2022	MRČELE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2	0.00
832	195		4 14	21/06/2022	MRČELE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		22	0.00
								364	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000104787 MP4236525	EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV ŠUŠANJ BB BAR Bar MP4236525	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

EVGENIJ KUZNETSOV

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I
832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora²Naziv projektovanog objekta³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja NOVOG stambenog objekta spratnosti P+1. Objekat je od zidane konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

površina objekta:

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** **215m²**,

ukupne **neto** površine **181m²**

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen blizu gradjevine linije sa juzne strane kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Svi fasadni zidovi oblažu se vatrotopnom termoizolacijom, kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji

- **Krov**

Nad objektom planirati kosi jednovodni krov, krovni pokrivač je od crijepa

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**
Ograde su čelične, crna mat boja, visina od poda $h=1,2\text{m}$
- **elementi dekora**
objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.
- **oluci**
Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.
- **Zaštita od sunca**
Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m^2 direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija trapezastog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, postavljen paralelno sa prilaznom ulicom

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa sjeveroistočne strane.

Visina prizemlja objekata je 1,20m u ispod kote prilaznog puta.

U prizemlju su, pored glavnog ulaza sa stepenistem, planirani jedna spavaća soba, jedno kupatilo, prostor za dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, garderober i jedna terasa.

na prvom spratu je hodnik, tri spavaće sobe i garderober, jedno kupatilo i dvije terase

Otvori na dnevnom boravku kao i na svim spavaćim sobama orjentisan je jugozapadno, sa pogledom na more.

- kapacitet
Prizemlje je planirano sa sadržajima:
glavni ulaz u objekat sa svojim hodnikom
stepeništem za sprat,
garderober
kupatilo
spavaća soba
dnevni boravak, kuhinja i trpezarija

Sprat je planiran sa sadržajima:
hodnik
dvije terase
garderober
kupatilo
tri spavaće sobe

- faznost gradnje
Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

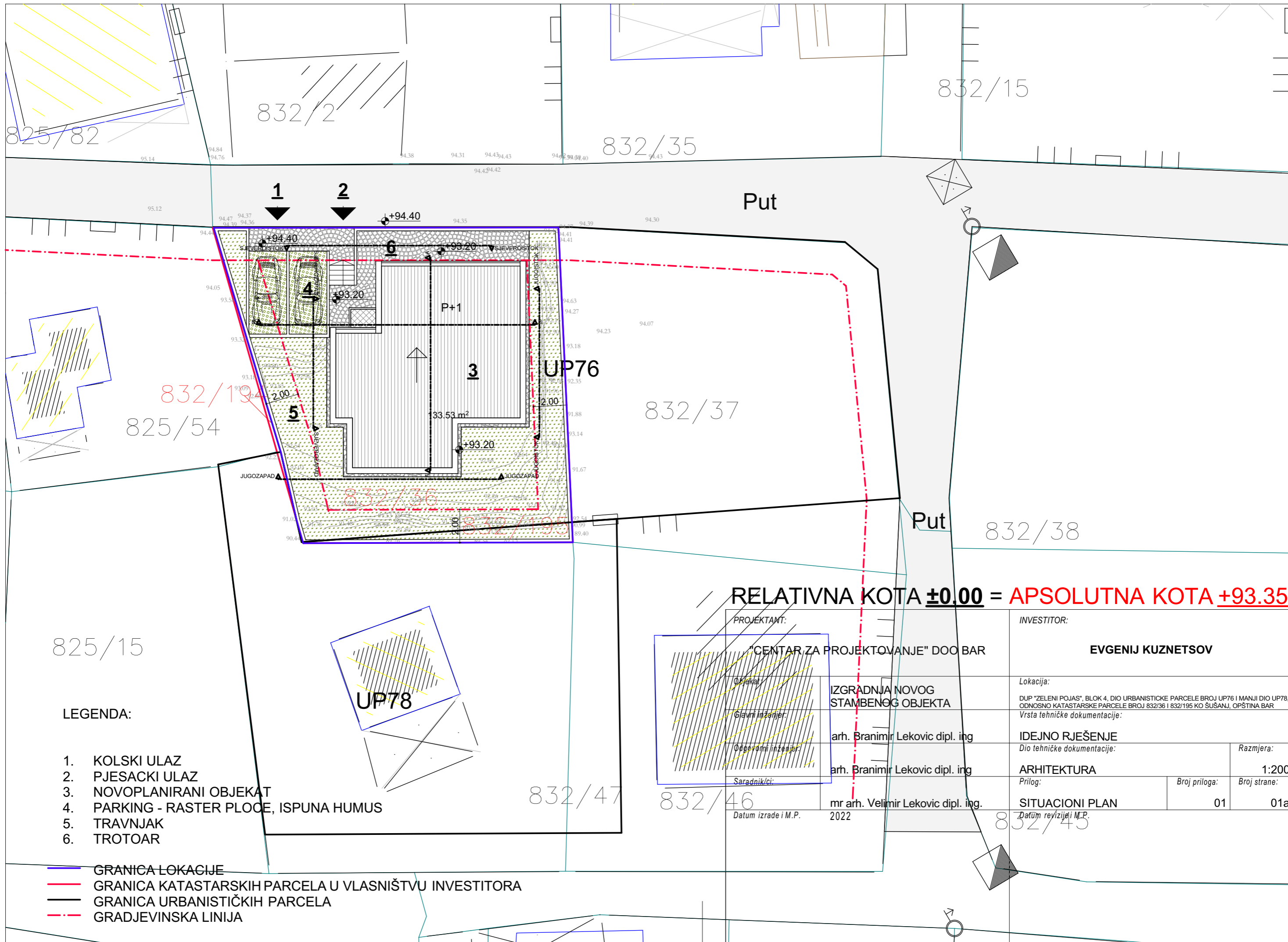
2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PORODICNA KUCA PD 1							
	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HOD...		3.00 m	18.10 m	19.33 m ²	10.86 m ²
	PRIZEMLJE	02 DNEVNI BO...		3.00 m	23.90 m	51.75 m ²	32.67 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVACA S...		3.00 m	15.65 m	39.86 m ²	14.77 m ²
	PRIZEMLJE	04 GARDEROBA		3.00 m	10.80 m	29.60 m ²	6.19 m ²
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		3.00 m	9.30 m	25.24 m ²	5.40 m ²
	PRIZEMLJE	06 TERASA		3.00 m	18.21 m	10.21 m ²	17.94 m ²
	PRIZEMLJE	07 STEPENIŠTE		2.75 m	13.64 m	21.12 m ²	5.82 m ²
PORODICNA KUCA PD 1	PRIZEMLJE total				109.60 m	197.11 m²	93.64 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA							93.64 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							180.59m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							105.71m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							214.62m²

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PORODICNA KUCA PD 1							
	1. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.10 m	24.24 m ²	9.48 m ²
	1. SPRAT	02 GARDEROBA		3.00 m	6.10 m	16.68 m ²	2.31 m ²
	1. SPRAT	03 KUPATILO		2.85 m	16.60 m	43.61 m ²	9.15 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		3.30 m	17.15 m	47.01 m ²	18.18 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.30 m	15.05 m	40.29 m ²	13.46 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVACA S...		3.30 m	15.50 m	43.84 m ²	14.62 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA		3.70 m	17.61 m	14.57 m ²	16.90 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	6.80 m	8.75 m ²	2.85 m ²
PORODICNA KUCA PD 1	1. SPRAT total				110.91 m	238.99 m²	86.95 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRVOG SPRATA							86.95 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							180.59m²
(BRUTO) POVRŠINA PRVOG SPRATA							108.91m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							214.62m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



832/19
825/54

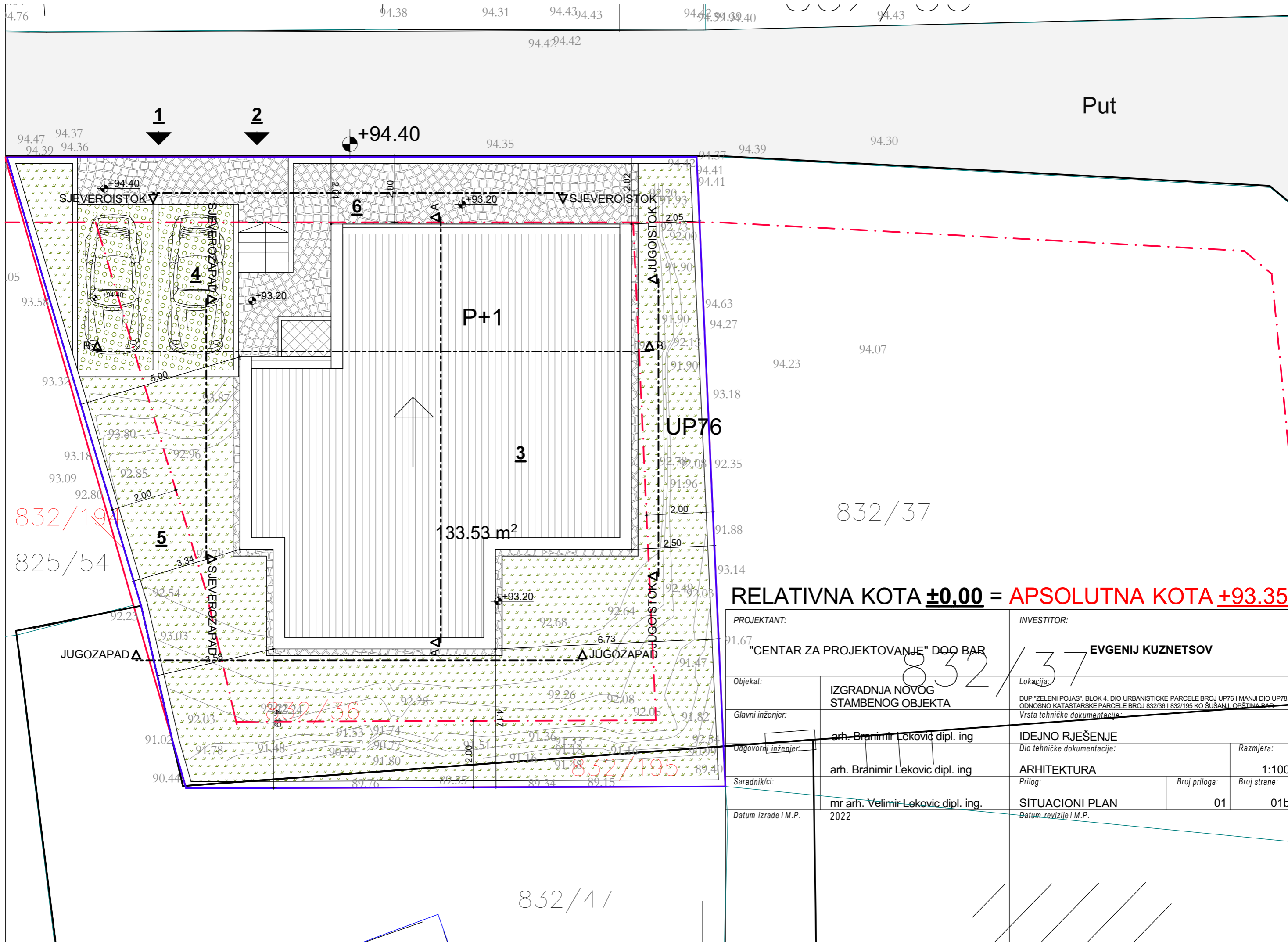
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ
2. PJESACKI ULAZ
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. PARKING - RASTER PLOČE, ISPUNA HUMUS
5. TRAVNJAK
6. TROTOAR

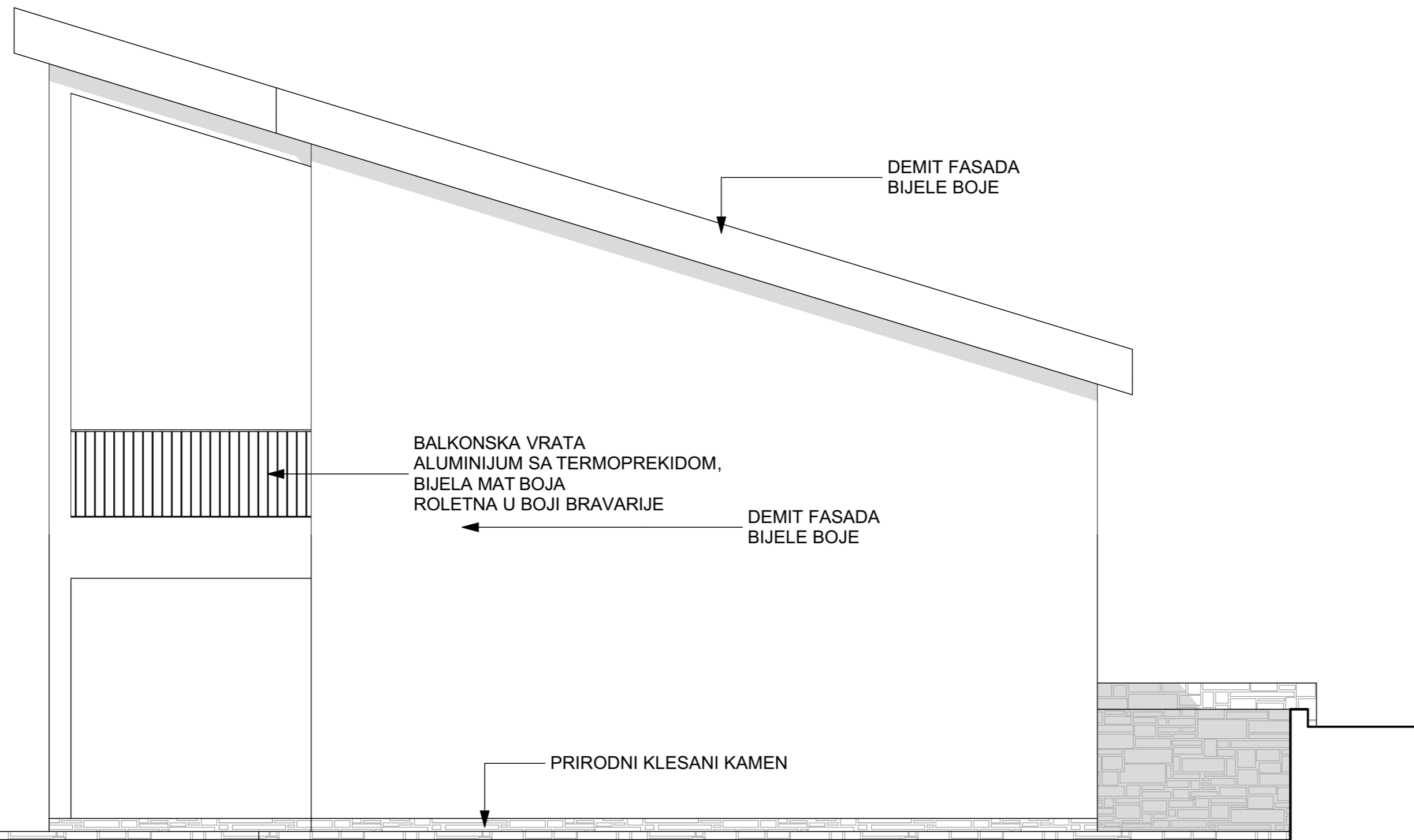
- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Branimir Lekovic dipl. ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Lekovic dipl. ing		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici: mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.		Razmjera: 1:200	
Datum izrade i M.P.: 2022		Prilog: Broj priloga: 01 Broj strane: 01a	
		Datum revizije i M.P.:	



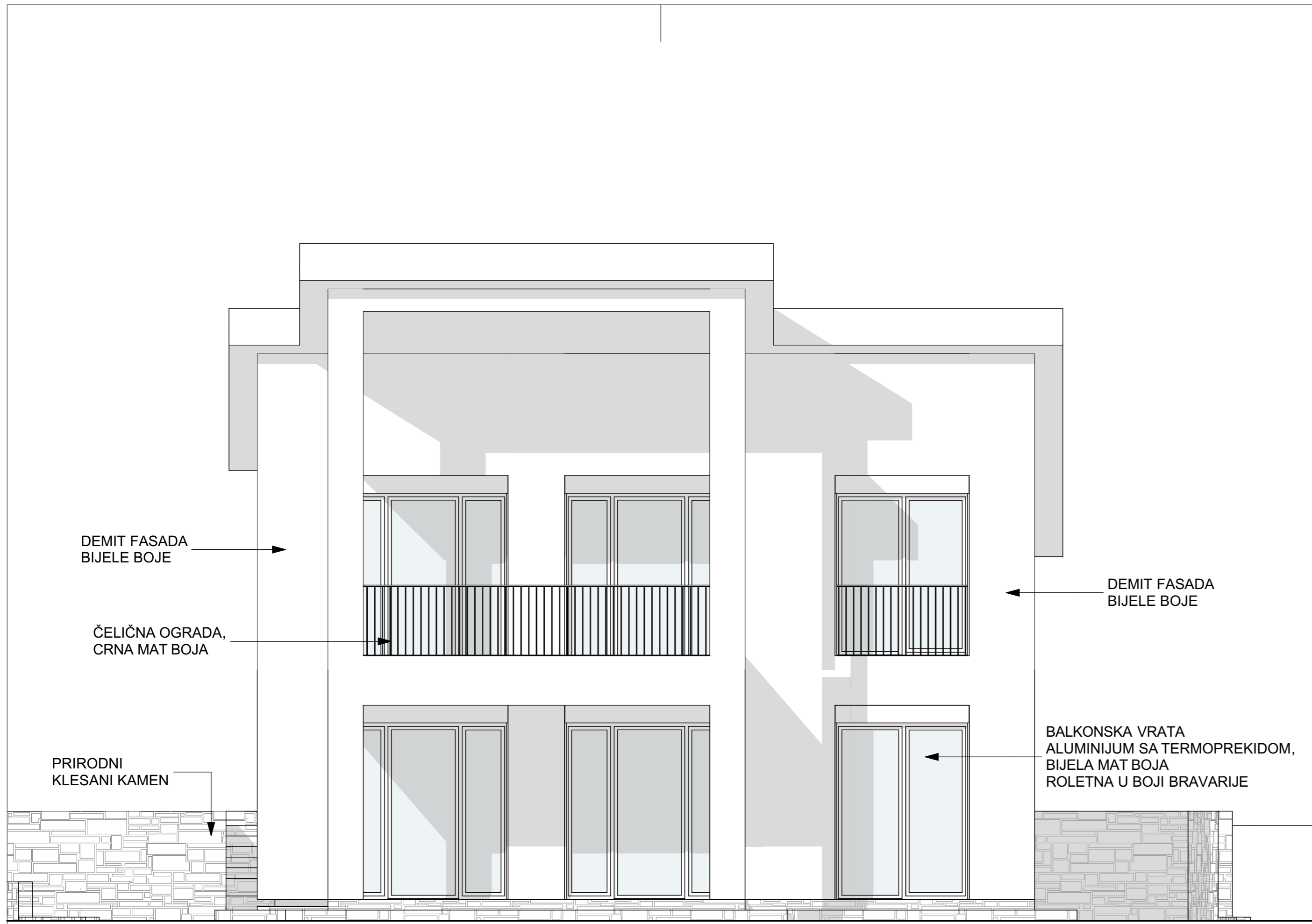
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: mr arh. Velimir Leković dipl. ing.		Prilog: SITUACIONI PLAN	
Datum izrade i M.P. 2022		Broj priloga: 01	
		Broj strane: 01b	
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:100	



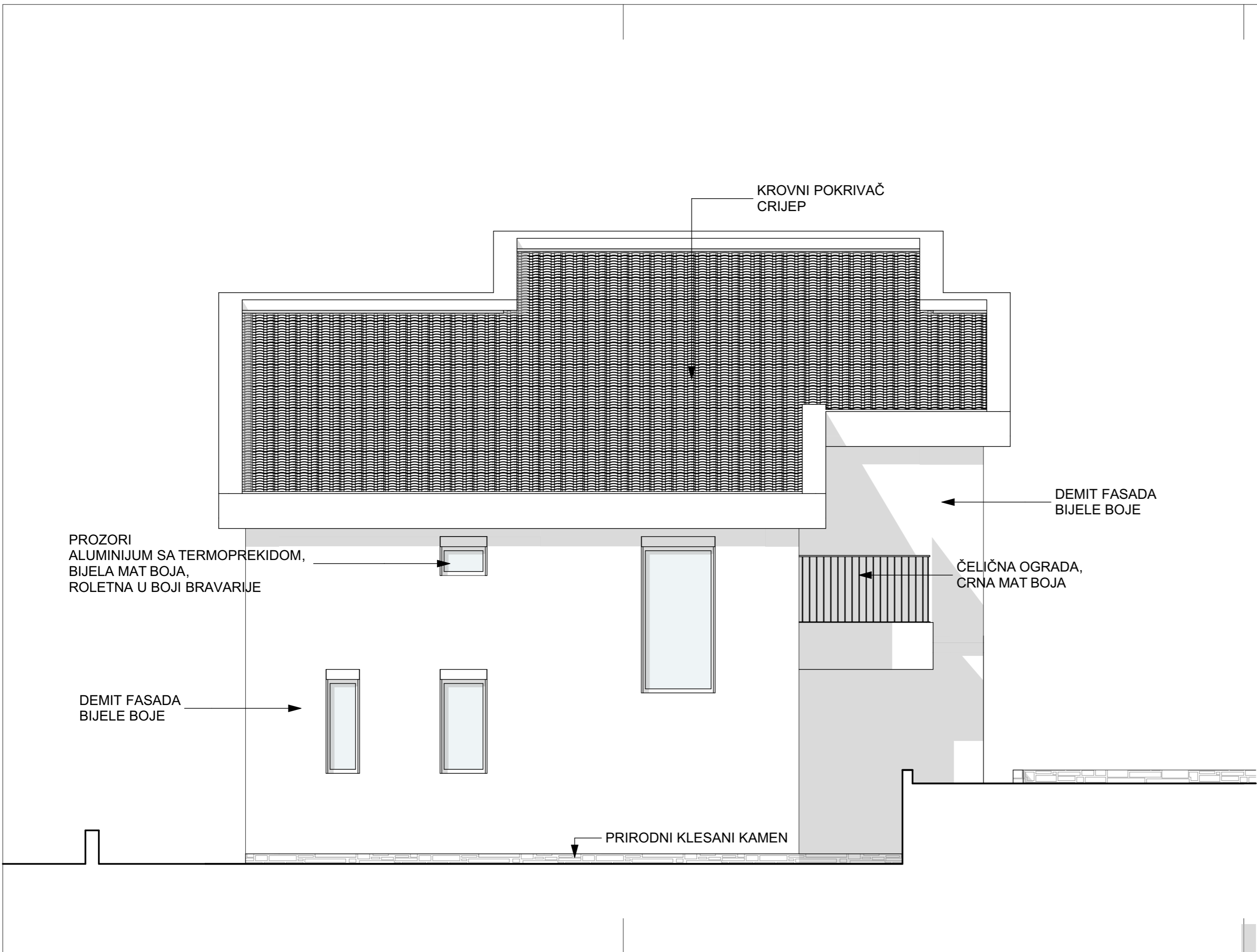
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = **APSOLUTNA KOTA $+93.35$**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	02



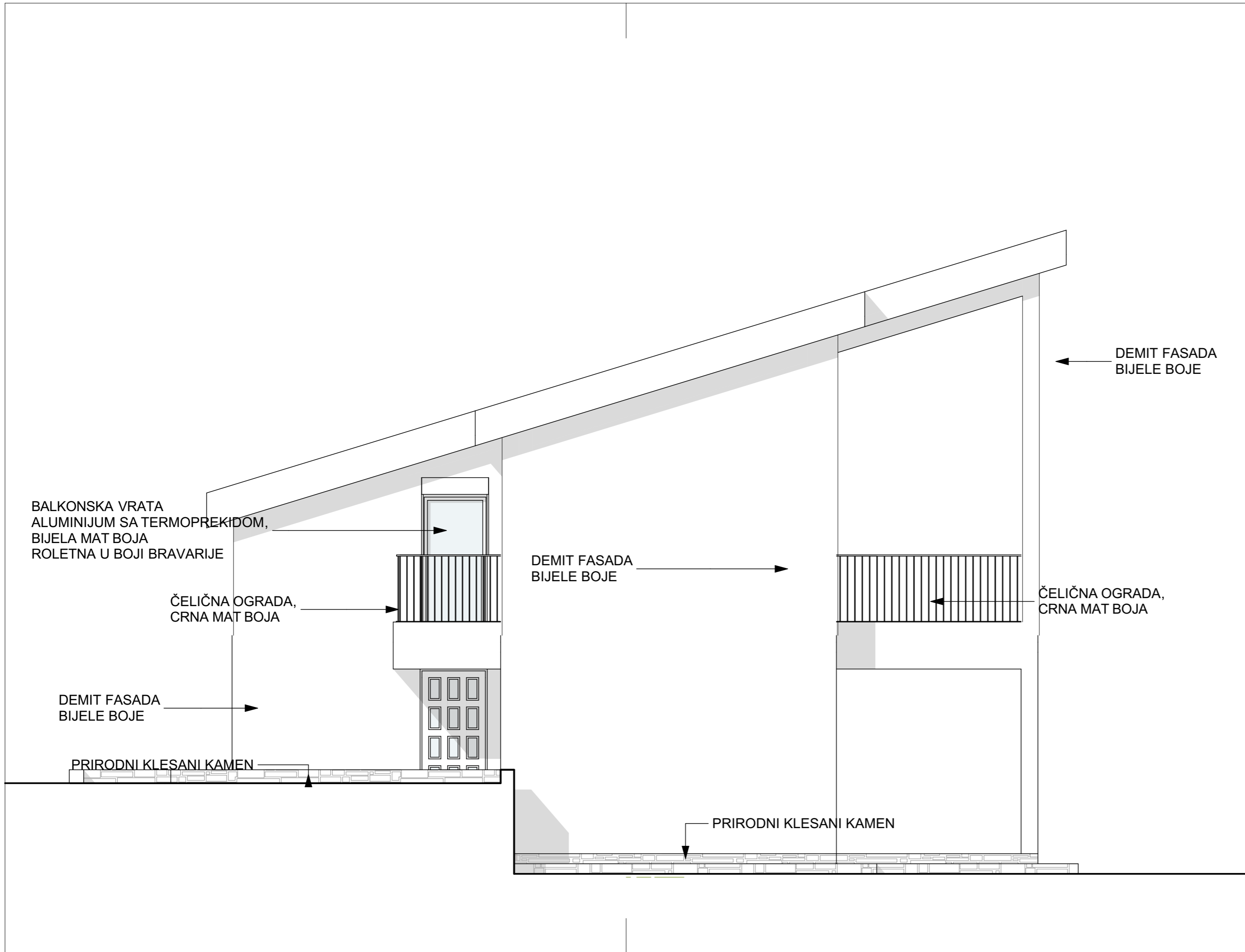
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKJE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +93.35**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATAstarsKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P. 2022		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATAstarsKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	

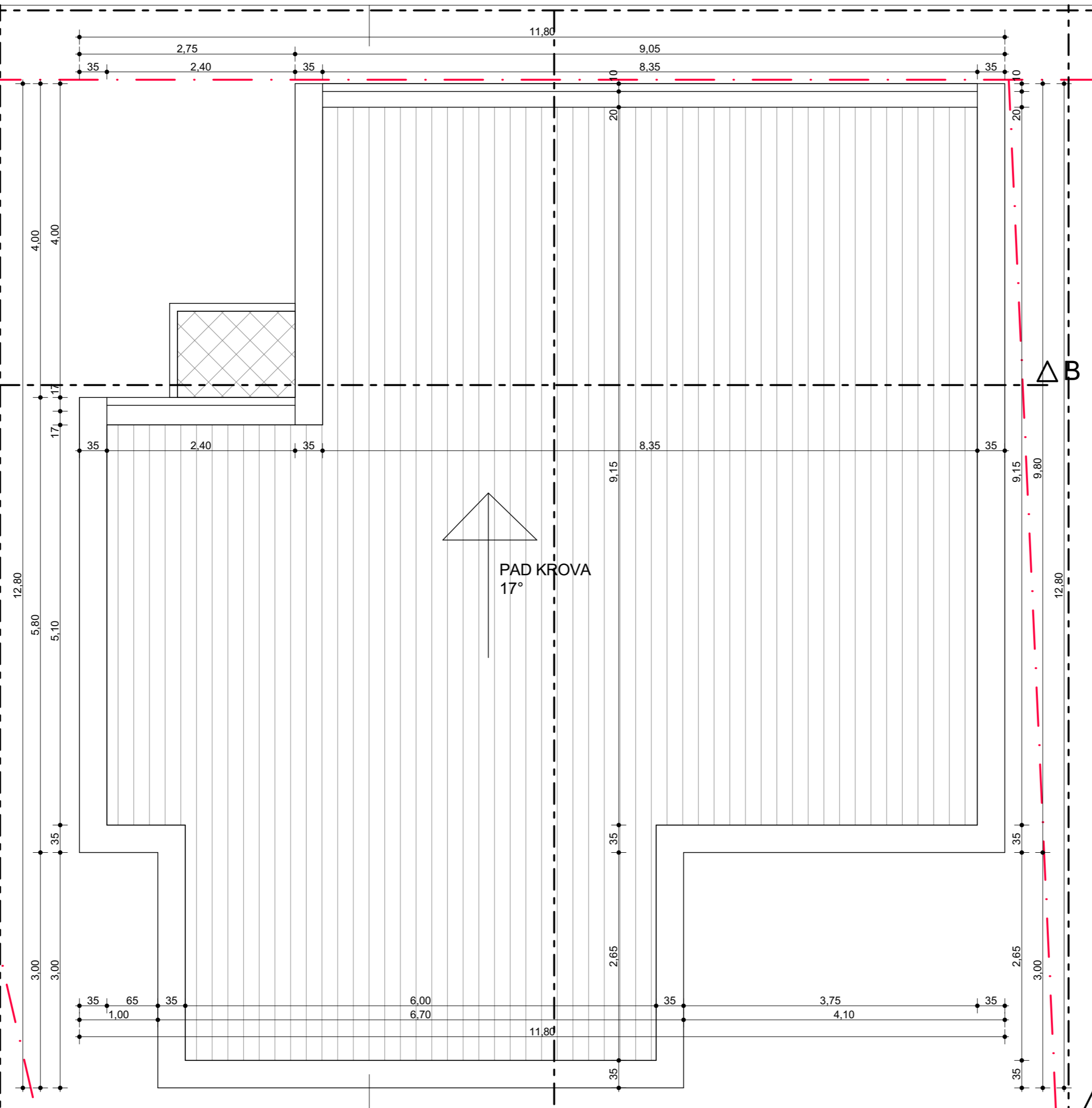
SJEVEROISTOK ∇

JUGOZAPAD Δ

B Δ

Δ B

Δ J



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +93.35**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PETA FASADA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	

SJEVEROISTOK

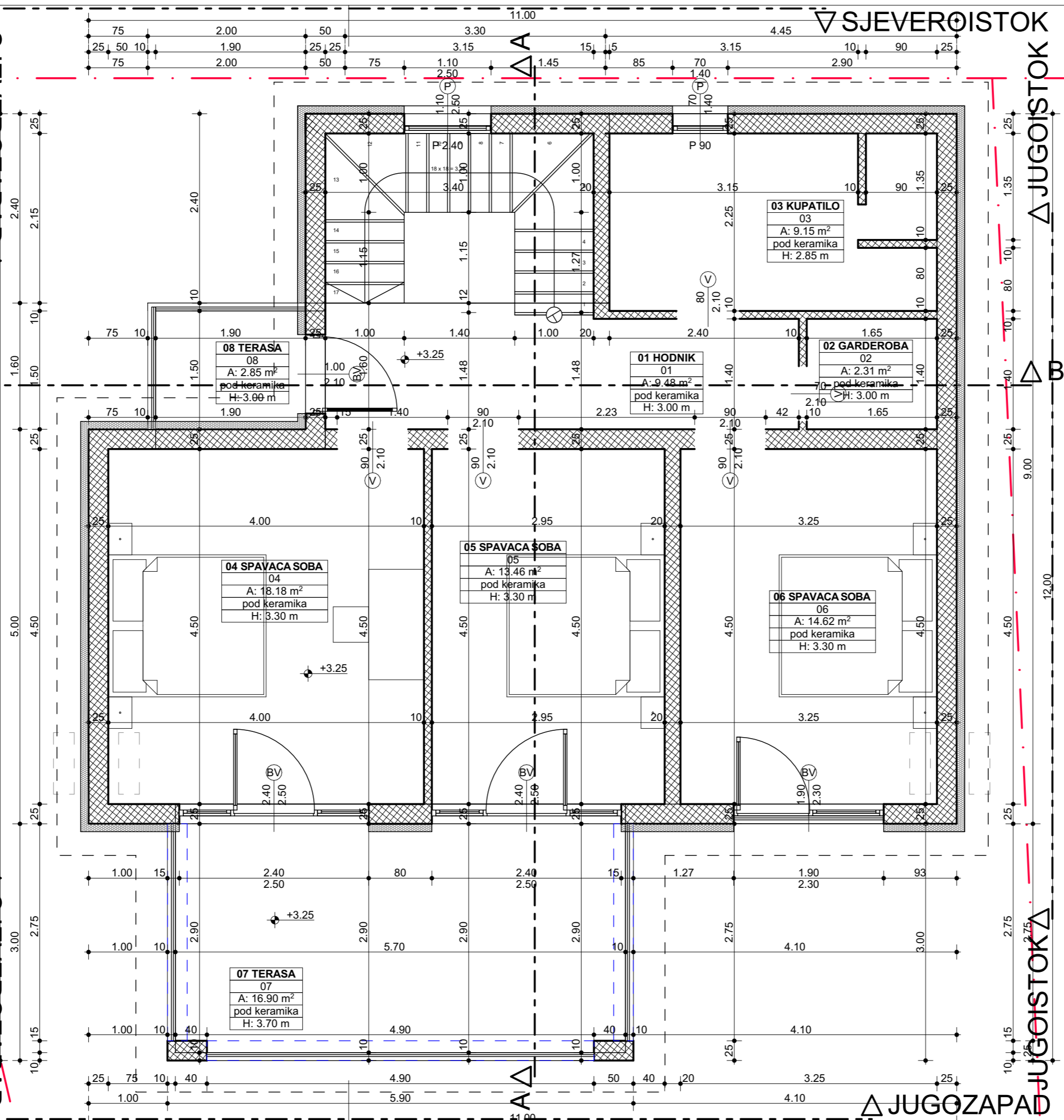
SJEVEROISTOK

SJEVEROISTOK
SJEVEROZAPAD
SJEVEROZAPAD
SJEVEROZAPAD

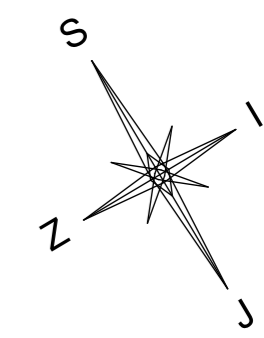
JUGOISTOK
JUGOISTOK
JUGOISTOK
JUGOISTOK

JUGOZAPAD

JUGOZAPAD

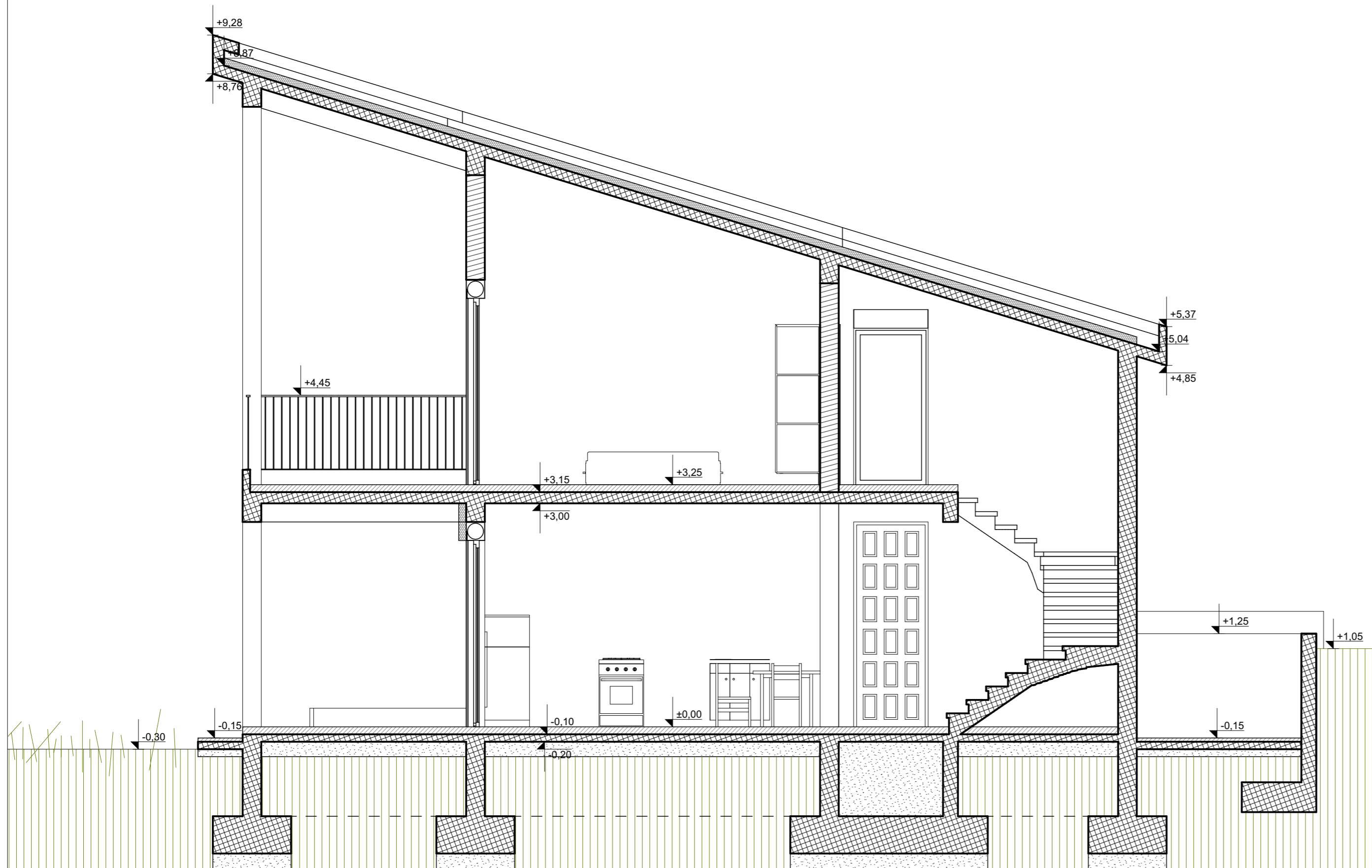


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PORODICNA KUĆA PD 1	1. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.10 m	24.24 m ²	9.48 m ²
	1. SPRAT	02 GARDEROBA		3.00 m	6.10 m	16.68 m ²	2.31 m ²
	1. SPRAT	03 KUPATILO		2.85 m	16.60 m	43.61 m ²	9.15 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		3.30 m	17.15 m	47.01 m ²	18.18 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.30 m	15.05 m	40.29 m ²	13.46 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVACA S...		3.30 m	15.50 m	43.84 m ²	14.62 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA		3.70 m	17.61 m	14.57 m ²	16.90 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	6.80 m	8.75 m ²	2.85 m ²
PORODICNA KUĆA PD 1	1. SPRAT total				110.91 m	238.99 m ²	86.95 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRVOG SPRATA							86.95 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							180.59 m²
(BRUTO) POVRŠINA PRVOG SPRATA							108.91 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							214.62 m²



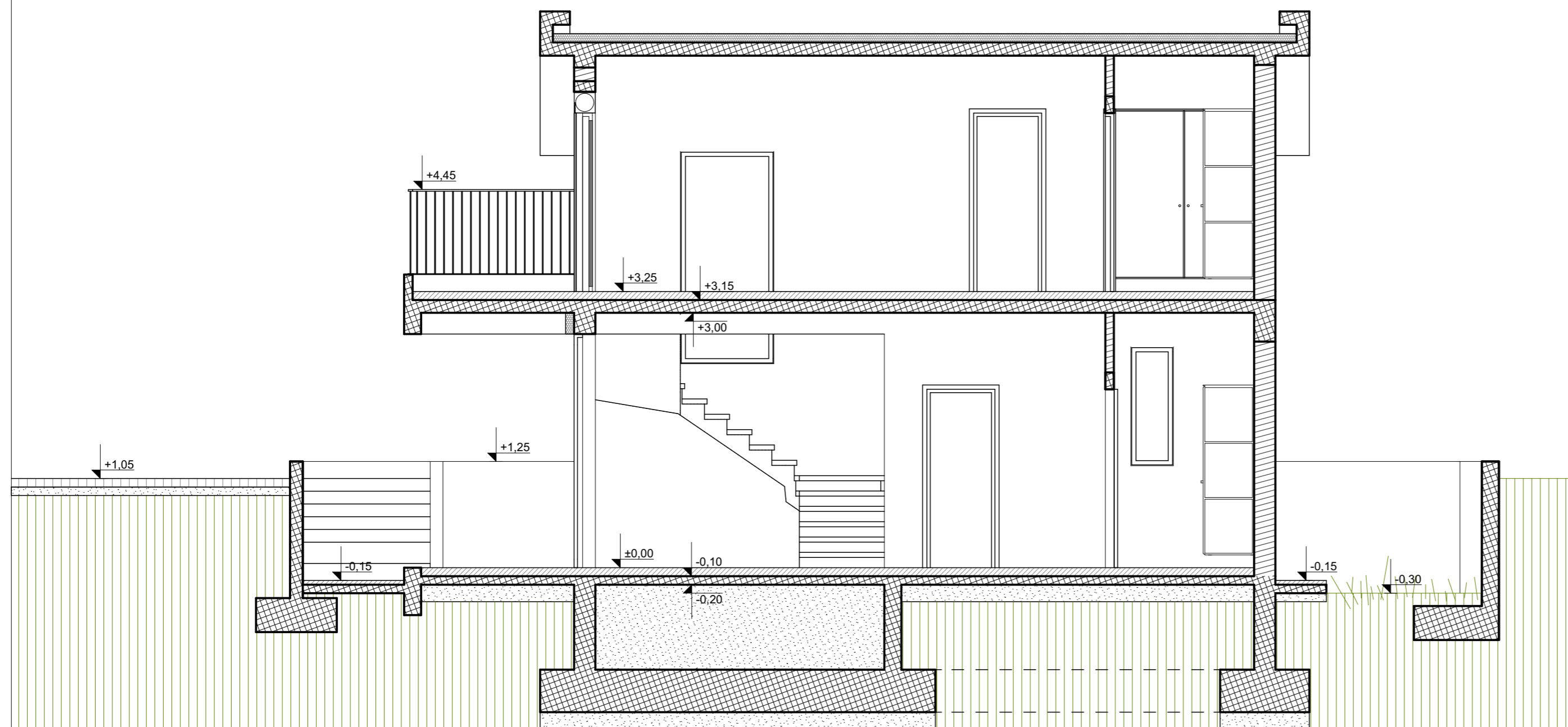
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +93.35**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arch. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arch. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arch. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Broj priloga: 03 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.:	2022	Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA $\pm 0,00$ = **APSOLUTNA KOTA +93.35**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATASTARSKJE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 04 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTICKE PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78, ODNOSNO KATAstarsKE PARCELE BROJ 832/36 I 832/195 KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i M.P.	2022	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		PRESJEK B-B	04 11
		Datum revizije i M.P.	









4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

***KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
KATASTARSKE PARCELE BR.832/36 KO ŠUŠANJ,
ODNOSNO DIJELA URBANISTIČKE UP 76
DUP „ZELENI POJAS“ -***

Ovjera elaborata

PRILOZI

- Kopija licenci 02-6834/1-15 od 06.04.2016.god. i 02-2460/2 od 27.04.2012.god. izdata od strane Uprave za nekretnine Vlade Republike Crne Gore,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave Crne Gore,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA GS12, id.br. 1740045,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA TCR407power R100, id.br. 834288,
- Tehnički izvještaj,
- Tahimetrijski zapisnik izvršenog snimanja,
- Grafički prilozi:
 - o Situacioni plan u razmjeri 1:300,
- CD (compact disc)

TENIČKI IZVJEŠTAJ

U februaru 2022. godine, izvršeno je snimanje terena i izrada katastarsko-topografskog plana katastarske parcele br.832/36 KO Šušanj, odnosno dijela urbanističke parcele UP 76 DUP „Zeleni pojas“.

Snimanje je izvršeno polarnom metodom, pomoću instrumenta LEICA TCR407power R100, serijski broj 834288 i dok su polazne tačke za snimanje određene GPS metodom pomoću GPS prijemnika LEICA GS12 id.1740045 sa parametrima Uprave za nekretnine za 6.zonu, u MONTEPOS sistemu permanentnih stanica.

Štampani materijal je podjeljen izrađen u razmjeri 1:125 i odštampan je u tri primjerka, sa pripadajućim potrebnim licencama i etalonima o ispravnosti primjenjenih instrumenata.

Zapisnik podnio:
Marko Leković – geom.

* Tahimetrijski zapisnik *

Radilište: 832/36 KO SUSANJ
Instrument: LEICATCR407power
Serijski broj instrumenta: 834288

Tacka	i/l	Hz	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
Datum: 23/02/2022									
Vreme: 12:30:52									
st: P1	1.650						6589803.005	4664373.789	94.359
or: P2	1.630								
det: 1	1.630	064 16 47	089 38 18	8.271	8.271	0.072	6589810.457	4664377.379	94.431
det: 2	1.630	030 23 42	089 50 24	6.854	6.854	0.039	6589806.473	4664379.701	94.398
det: 3	1.630	027 52 32	089 53 21	6.858	6.858	0.033	6589806.211	4664379.851	94.392
det: 4	1.630	026 06 52	089 53 23	6.872	6.872	0.033	6589806.030	4664379.960	94.392
det: 5	1.630	025 39 29	089 40 33	6.835	6.835	0.059	6589805.964	4664379.950	94.418
det: 6	1.630	357 23 51	089 39 33	8.265	8.265	0.069	6589802.630	4664382.045	94.428
det: 7	1.630	356 31 07	089 44 59	8.145	8.145	0.056	6589802.510	4664381.919	94.415
det: 8	1.630	355 10 18	089 43 38	8.317	8.317	0.060	6589802.305	4664382.076	94.419
det: 9	1.630	355 40 49	089 39 46	8.439	8.439	0.070	6589802.369	4664382.204	94.429
det: 10	1.630	344 21 34	090 23 18	10.135	10.135	-0.049	6589800.273	4664383.548	94.310
det: 11	1.630	334 33 29	089 59 43	12.539	12.539	0.021	6589797.618	4664385.112	94.380
det: 12	1.630	318 13 21	089 03 17	22.895	22.891	0.398	6589787.754	4664390.860	94.757
det: 13	1.630	319 14 27	088 52 05	23.163	23.158	0.478	6589787.885	4664391.330	94.837
det: 14	1.630	315 16 44	088 23 15	26.916	26.906	0.777	6589784.073	4664392.907	95.136
det: 15	1.630	309 08 48	088 22 10	25.913	25.902	0.757	6589782.917	4664390.141	95.116
det: 16	1.630	308 41 06	089 50 35	21.564	21.564	0.079	6589786.172	4664387.267	94.438
det: 17	1.630	309 00 28	089 46 15	21.380	21.380	0.106	6589786.392	4664387.246	94.465
det: 18	1.630	309 27 25	090 02 26	20.247	20.247	0.006	6589787.372	4664386.656	94.365
det: 19	1.630	309 05 55	090 03 23	20.244	20.244	0.000	6589787.294	4664386.556	94.359
det: 20	1.630	308 51 09	090 00 54	20.572	20.572	0.015	6589786.984	4664386.694	94.374
det: 21	1.630	308 35 42	090 01 59	20.614	20.614	0.008	6589786.893	4664386.649	94.367
det: 22	1.630	308 23 07	089 58 16	21.279	21.279	0.031	6589786.325	4664387.002	94.390
det: 23	1.630	307 45 58	090 05 17	21.169	21.169	-0.013	6589786.270	4664386.754	94.346
det: 24	1.630	308 09 43	090 09 07	20.261	20.261	-0.034	6589787.074	4664386.308	94.325
det: 25	1.630	305 54 31	090 10 33	19.908	19.908	-0.041	6589786.881	4664385.465	94.318
det: 26	1.630	304 51 32	090 07 57	20.727	20.727	-0.028	6589785.997	4664385.636	94.331
det: 27	1.630	305 27 43	090 08 14	20.745	20.745	-0.030	6589786.108	4664385.825	94.329
det: 28	1.630	307 01 25	090 07 53	20.997	20.997	-0.028	6589786.241	4664386.432	94.331
det: 29	1.630	307 46 21	090 08 24	20.407	20.407	-0.030	6589786.874	4664386.289	94.329
det: 30	1.630	306 06 19	090 09 18	20.150	20.150	-0.034	6589786.725	4664385.663	94.325
det: 31	1.630	308 09 16	091 37 05	20.237	20.229	-0.551	6589787.098	4664386.286	93.808
det: 32	1.630	305 50 31	090 40 51	19.837	19.836	-0.216	6589786.926	4664385.404	94.143
det: 33	1.630	304 19 06	090 44 34	20.354	20.352	-0.244	6589786.196	4664385.263	94.115
det: 34	1.630	310 52 45	090 19 22	14.178	14.178	-0.060	6589792.285	4664383.068	94.299
det: 35	1.630	313 34 33	090 20 19	10.869	10.868	-0.044	6589795.131	4664381.281	94.315
det: 36	1.630	314 37 55	090 19 13	10.913	10.913	-0.041	6589795.239	4664381.456	94.318
det: 37	1.630	315 40 16	090 20 16	10.958	10.958	-0.045	6589795.348	4664381.627	94.314
det: 38	1.630	322 53 36	090 13 04	7.347	7.347	-0.008	6589798.573	4664379.648	94.351
det: 39	1.630	321 01 37	090 21 21	7.305	7.305	-0.025	6589798.411	4664379.468	94.334
det: 40	1.630	319 48 00	090 18 57	7.241	7.241	-0.020	6589798.331	4664379.320	94.339
det: 41	1.630	322 04 11	087 51 40	7.301	7.296	0.293	6589798.520	4664379.544	94.652
det: 42	1.630	007 49 40	089 16 39	2.442	2.441	0.051	6589803.337	4664376.208	94.410
det: 43	1.630	009 26 48	089 14 19	2.585	2.585	0.054	6589803.429	4664376.339	94.413
det: 44	1.630	015 00 38	089 11 07	2.753	2.752	0.059	6589803.718	4664376.448	94.418
det: 45	1.630	221 55 22	092 32 02	2.467	2.464	-0.089	6589801.358	4664371.955	94.270
det: 46	1.630	187 04 29	092 09 00	4.103	4.100	-0.134	6589802.500	4664369.720	94.225
det: 47	1.630	159 02 19	093 30 31	5.132	5.122	-0.294	6589804.837	4664369.006	94.065
det: 48	1.630	215 35 22	104 47 08	4.694	4.539	-1.178	6589800.363	4664370.098	93.181
det: 49	1.630	229 19 54	082 18 04	1.869	1.852	0.270	6589801.600	4664372.582	94.629
det: 50	1.630	033 45 43	090 09 18	2.828	2.828	0.012	6589804.576	4664376.140	94.371

det: 51	1.630	038 36 29	089 41 45	2.886	2.886	0.035	6589804.806	4664376.045	94.394
det: 52	1.630	301 02 18	091 24 01	14.160	14.156	-0.326	6589790.876	4664381.088	94.033
det: 53	1.630	287 56 05	092 06 00	15.020	15.009	-0.530	6589788.725	4664378.411	93.829
det: 54	1.630	284 22 20	091 46 42	16.448	16.440	-0.490	6589787.080	4664377.870	93.869
det: 55	1.630	283 43 42	091 42 18	19.472	19.463	-0.559	6589784.098	4664378.408	93.800
det: 56	1.630	290 18 05	091 09 19	19.523	19.519	-0.374	6589784.698	4664380.561	93.985
det: 57	1.630	290 25 07	093 04 22	19.803	19.775	-1.042	6589784.473	4664380.688	93.317
det: 58	1.630	297 40 24	090 57 36	19.959	19.956	-0.314	6589785.332	4664383.057	94.045
det: 59	1.630	297 33 11	092 16 57	20.189	20.173	-0.784	6589785.120	4664383.120	93.575
det: 60	1.630	302 05 23	090 43 39	17.564	17.562	-0.203	6589788.126	4664383.119	94.156
det: 61	1.630	295 18 25	090 58 15	17.553	17.550	-0.277	6589787.139	4664381.291	94.082
det: 62	1.630	287 29 24	091 24 22	17.428	17.423	-0.408	6589786.388	4664379.025	93.951
det: 63	1.630	293 50 30	089 18 39	19.749	19.747	0.258	6589784.943	4664381.771	94.617
det: 64	1.630	283 31 55	093 28 37	19.730	19.694	-1.177	6589783.858	4664378.397	93.182
det: 65	1.630	280 01 13	094 29 25	19.572	19.512	-1.512	6589783.790	4664377.184	92.847
det: 66	1.630	280 02 48	094 34 11	19.821	19.758	-1.559	6589783.550	4664377.236	92.800
det: 67	1.630	279 56 55	094 32 52	17.866	17.809	-1.397	6589785.463	4664376.866	92.962
det: 68	1.630	278 27 29	094 55 17	16.320	16.260	-1.380	6589786.922	4664376.181	92.979
det: 69	1.630	280 27 41	095 50 16	14.457	14.382	-1.450	6589788.862	4664376.400	92.909
det: 70	1.630	289 55 35	096 16 49	13.525	13.444	-1.459	6589790.366	4664378.371	92.900
det: 71	1.630	301 40 00	096 21 14	13.267	13.186	-1.448	6589791.783	4664380.711	92.911
det: 72	1.630	310 15 27	095 59 42	13.615	13.541	-1.402	6589792.671	4664382.539	92.957
det: 73	1.630	311 20 39	095 50 51	13.301	13.232	-1.335	6589793.071	4664382.530	93.024
det: 74	1.630	299 00 07	097 29 44	11.142	11.047	-1.433	6589793.344	4664379.145	92.926
det: 75	1.630	315 04 14	098 59 01	9.519	9.402	-1.466	6589796.365	4664380.445	92.893
det: 76	1.630	296 26 04	102 17 02	7.286	7.119	-1.530	6589796.630	4664376.958	92.829
det: 77	1.630	322 39 24	104 19 08	6.284	6.089	-1.534	6589799.311	4664378.630	92.825
det: 78	1.630	347 27 22	118 13 15	3.402	2.998	-1.589	6589802.354	4664376.715	92.770
det: 79	1.630	315 05 06	129 07 03	2.617	2.031	-1.631	6589801.571	4664375.227	92.728
det: 80	1.630	318 31 09	144 24 52	2.928	1.704	-2.361	6589801.876	4664375.066	91.998
det: 81	1.630	242 10 14	115 38 16	3.821	3.445	-1.633	6589799.958	4664372.181	92.726
det: 82	1.630	238 51 23	123 51 20	4.035	3.351	-2.228	6589800.137	4664372.056	92.131
det: 83	1.630	225 28 14	103 00 55	7.081	6.899	-1.575	6589798.087	4664368.951	92.784
det: 84	1.630	222 47 20	108 45 34	7.139	6.760	-2.276	6589798.413	4664368.828	92.083
det: 85	1.630	220 42 12	100 09 25	10.689	10.522	-1.865	6589796.143	4664365.813	92.494
det: 86	1.630	217 12 09	102 32 07	10.843	10.584	-2.333	6589796.605	4664365.359	92.026
det: 87	1.630	216 06 47	100 08 36	14.531	14.304	-2.539	6589794.574	4664362.233	91.820
det: 88	1.630	211 07 54	102 29 17	15.667	15.296	-3.368	6589795.097	4664360.696	90.991
det: 89	4.000	210 10 37	099 32 13	15.747	15.529	-4.959	6589795.199	4664360.364	89.400
det: 90	0.100	210 44 45	102 43 56	15.287	14.911	-1.819	6589795.382	4664360.974	92.540
det: 91	1.630	211 54 10	103 28 08	12.472	12.129	-2.885	6589796.595	4664363.492	91.474
det: 92	2.800	210 55 55	097 20 45	12.034	11.936	-2.689	6589796.870	4664363.551	91.670
det: 93	0.100	212 13 47	105 44 24	10.199	9.817	-1.217	6589797.770	4664365.485	93.142
det: 94	2.800	215 15 28	100 43 56	6.685	6.568	-2.395	6589799.214	4664368.426	91.964
det: 95	2.800	213 39 23	097 22 19	6.691	6.636	-2.009	6589799.327	4664368.265	92.350
det: 96	2.800	213 01 04	098 47 22	8.724	8.621	-2.483	6589798.307	4664366.560	91.876
det: 97	2.800	222 46 06	111 54 05	3.511	3.257	-2.459	6589800.793	4664371.398	91.900
det: 98	2.800	280 17 11	145 56 15	1.577	0.883	-2.457	6589802.136	4664373.947	91.902
det: 99	2.800	007 48 52	118 13 07	2.706	2.385	-2.430	6589803.329	4664376.151	91.929
det: 100	2.800	352 39 53	109 45 30	2.974	2.799	-2.155	6589802.648	4664376.565	92.204
det: 101	1.630	289 53 49	109 22 01	4.805	4.533	-1.573	6589798.743	4664375.332	92.786
det: 102	1.630	254 08 48	103 17 36	6.744	6.563	-1.531	6589796.691	4664371.996	92.828
det: 103	1.630	280 06 14	100 21 28	8.499	8.361	-1.508	6589794.774	4664375.256	92.851
det: 104	1.630	283 35 58	097 50 08	11.326	11.220	-1.524	6589792.099	4664376.427	92.835
det: 105	1.630	270 55 52	097 05 54	12.848	12.749	-1.568	6589790.257	4664373.996	92.791
det: 106	1.630	258 49 59	098 35 39	10.234	10.119	-1.509	6589793.077	4664371.829	92.850
det: 107	1.630	237 43 37	100 25 07	8.724	8.580	-1.558	6589795.750	4664369.208	92.801
det: 108	1.630	228 37 55	098 32 13	11.735	11.605	-1.722	6589794.295	4664366.119	92.637
det: 109	1.630	221 55 56	099 13 44	14.552	14.364	-2.314	6589793.407	4664363.103	92.045
det: 110	1.630	232 17 46	098 14 50	14.741	14.588	-2.095	6589791.463	4664364.867	92.264
det: 111	1.630	236 59 38	097 38 15	12.807	12.693	-1.682	6589792.360	4664366.875	92.677
det: 112	1.630	248 59 14	097 52 42	11.925	11.813	-1.615	6589791.978	4664369.553	92.744
det: 113	1.630	258 08 16	096 54 57	13.676	13.576	-1.627	6589789.718	4664370.998	92.732
det: 114	1.630	249 01 44	096 36 56	16.032	15.925	-1.827	6589788.135	4664368.090	92.532
det: 115	1.630	246 11 19	097 04 46	17.031	16.901	-2.079	6589787.543	4664366.966	92.280
det: 116	1.630	254 52 28	096 14 17	19.646	19.529	-2.115	6589784.152	4664368.693	92.244
det: 117	1.630	262 16 43	095 33 01	18.257	18.172	-1.746	6589784.998	4664371.348	92.613

det: 118	1.630	264	31	10	095	46	44	15.620	15.541	-1.553	6589787.535	4664372.305	92.806
det: 119	1.630	270	25	54	094	57	37	18.556	18.487	-1.584	6589784.519	4664373.928	92.775
det: 120	1.630	269	26	58	095	11	38	20.299	20.216	-1.818	6589782.790	4664373.595	92.541
det: 121	1.630	269	51	03	096	00	08	20.541	20.428	-2.128	6589782.577	4664373.736	92.231
det: 122	1.630	266	01	29	093	43	28	20.732	20.688	-1.327	6589782.367	4664372.355	93.032
det: 123	1.630	259	19	52	096	11	12	21.763	21.636	-2.325	6589781.743	4664369.783	92.034
det: 124	2.800	259	30	36	095	42	47	21.946	21.837	-3.335	6589781.533	4664369.813	91.024
det: 125	2.800	256	43	20	097	02	27	22.611	22.441	-3.922	6589781.164	4664368.635	90.437
det: 126	1.630	257	07	21	096	42	11	22.232	22.080	-2.575	6589781.480	4664368.868	91.784
det: 127	1.630	253	39	31	097	56	54	20.935	20.734	-2.875	6589783.109	4664367.955	91.484
det: 128	1.630	255	51	25	096	13	36	19.907	19.789	-2.139	6589783.815	4664368.954	92.220
det: 129	1.630	246	32	16	100	19	42	18.911	18.604	-3.370	6589785.939	4664366.382	90.989
det: 130	1.630	247	10	30	098	52	21	18.498	18.277	-2.833	6589786.159	4664366.699	91.526
det: 131	1.630	245	53	36	101	03	14	18.801	18.452	-3.585	6589786.162	4664366.252	90.774
det: 132	1.630	246	44	39	098	17	05	18.286	18.095	-2.615	6589786.380	4664366.644	91.744
det: 133	1.630	245	53	40	097	52	59	18.787	18.610	-2.557	6589786.018	4664366.188	91.802
det: 134	2.800	245	35	19	100	26	45	19.039	18.723	-4.602	6589785.956	4664366.051	89.757
det: 135	2.800	238	09	30	101	55	25	17.689	17.308	-4.805	6589788.302	4664364.658	89.554
det: 136	2.800	238	25	53	095	40	56	17.124	17.040	-2.846	6589788.486	4664364.868	91.513
det: 137	2.800	230	25	50	097	14	24	16.277	16.148	-3.201	6589790.558	4664363.503	91.158
det: 138	2.800	229	26	09	097	12	44	16.201	16.073	-3.184	6589790.795	4664363.337	91.175
det: 139	2.800	229	46	07	096	45	23	15.933	15.823	-3.025	6589790.925	4664363.570	91.334
det: 140	2.800	230	35	00	096	38	51	16.008	15.900	-3.003	6589790.721	4664363.693	91.356
det: 141	2.800	229	38	12	103	18	05	16.805	16.355	-5.016	6589790.544	4664363.197	89.343
det: 142	1.630	229	53	30	100	08	39	16.447	16.190	-2.877	6589790.623	4664363.359	91.482
det: 143	1.630	223	35	03	101	38	00	15.975	15.647	-3.201	6589792.217	4664362.455	91.158
det: 144	2.800	223	33	25	104	19	25	16.403	15.893	-5.208	6589792.054	4664362.271	89.151
det: 145	1.630	225	25	38	099	13	15	14.350	14.164	-2.279	6589792.915	4664363.848	92.080
det: B146	1.630	281	40	17	093	24	45	21.619	21.581	-1.267	6589781.870	4664378.155	93.092
det: B147	1.630	298	13	27	090	51	37	22.123	22.121	-0.312	6589783.514	4664384.250	94.047

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



KATASTARSKA PARCELA BR.832/36

Br. tačke	KOORDINATE		dužina strana L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
K1	4664376.710	6589803.930	17.322
K2	4664385.560	6589789.040	3.516
K3	4664387.360	6589786.020	14.034
K4	4664373.790	6589782.440	5.739
K5	4664368.240	6589780.980	16.252
K6	4664359.970	6589794.970	18.987
Površina=352.19m ²			Obim=75.849m

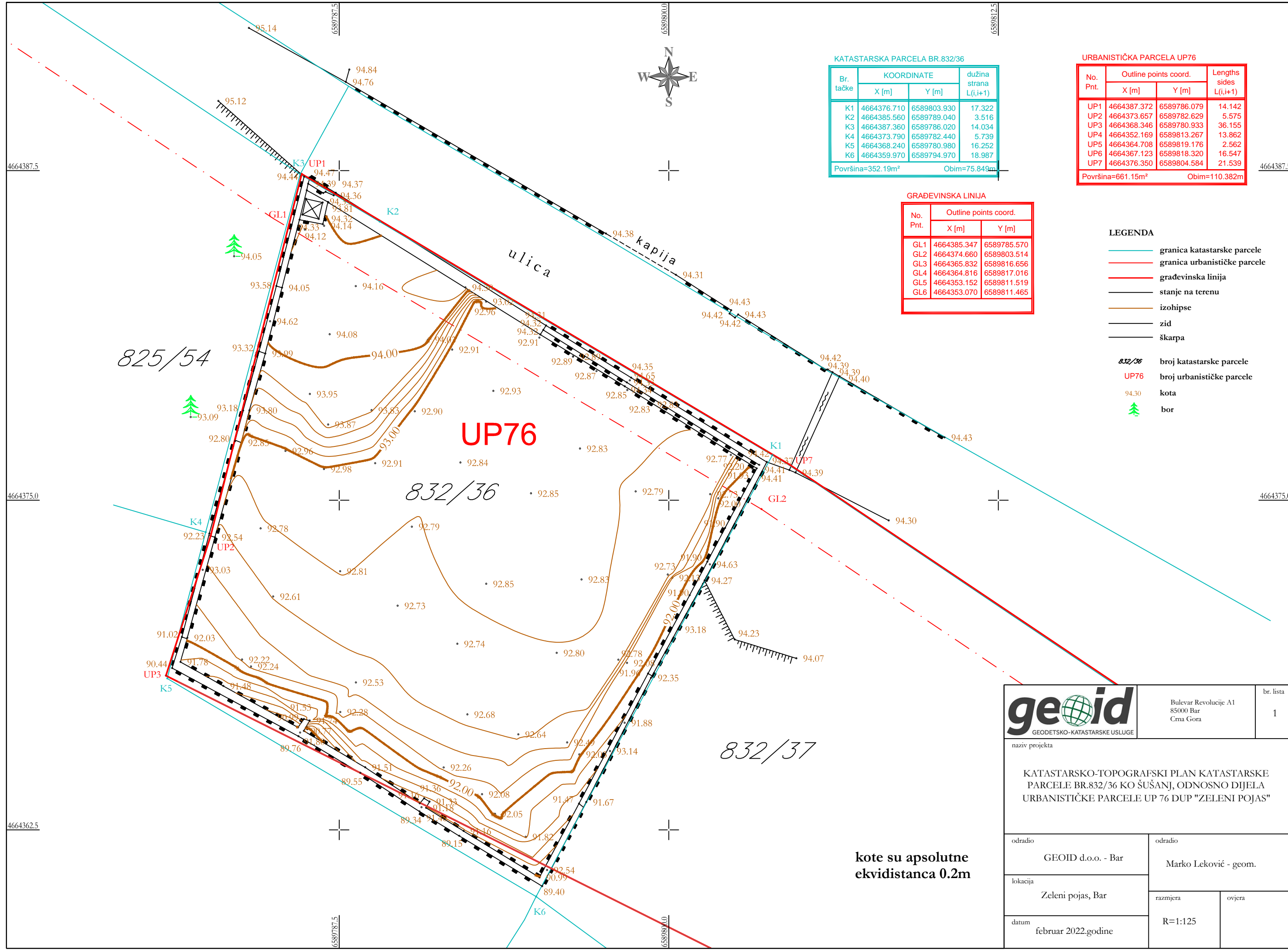
URBANISTIČKA PARCELA UP76

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
UP1	4664387.372	6589786.079	14.142
UP2	4664373.657	6589782.629	5.575
UP3	4664368.346	6589780.933	36.155
UP4	4664352.169	6589813.267	13.862
UP5	4664364.708	6589819.176	2.562
UP6	4664367.123	6589818.320	16.547
UP7	4664376.350	6589804.584	21.539
Površina=661.15m ²			Obim=110.382m

GRADEVINSKA LINIJA

No. Pnt.	Outline points coord.	
	X [m]	Y [m]
GL1	4664385.347	6589785.570
GL2	4664374.660	6589803.514
GL3	4664365.832	6589816.656
GL4	4664364.816	6589817.016
GL5	4664353.152	6589811.519
GL6	4664353.070	6589811.465

- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - granica urbanističke parcele
 - građevinska linija
 - stanje na terenu
 - izohipse
 - zid
 - škarpa
 - broj katastarske parcele
 - broj urbanističke parcele
 - kota
 - bor



kote su apsolutne ekvidistanca 0.2m

		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1
naziv projekta KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKE PARCELE BR.832/36 KO ŠUŠANJ, ODNOSNO DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP 76 DUP "ZELENI POJAS"				
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.		
lokacija Zeleni pojas, Bar		razmjera R=1:125	ovjera	
datum februar 2022.godine				



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Enis Huremović
Sam. savjetnik/III
Enis Huremović
Pravna pouka:



Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1740045
Antena: 1740045

Datum etaloniranja: 09.06.2020

Korisnik merila: GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,27 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,0 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.06.2020

Broj uverenja: 020/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR407power R100

Identifikacioni broj:

834288

Datum etaloniranja:

16.06.2020

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 16.06.2020

Broj uverenja: 020/20/01

Ukupan broj strana: 2

- Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
- Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
- Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: $A= 0,00050$ m
multiplikaciona konstanta: $M= -1,92$ E-07
Ugao:
 $i= -23,37''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c= -3,16''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
- Merna nesigurnost: Dužina:
 $U=(2+2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u= 2,63''$ $U=5,27''$
u vertikalnoj ravni: $u= 1,91''$ $U= 3,81''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).
- Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-114/2022
Bar, 19. april 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije katastarskih parcela broj 832/36 i 832/37 K.O. Šušanj po planskom dokumentu DUP „Zeleni pojas“ za urbanističku parcelu broj UP 76 blok 4, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Geoid“-u doo Bar x 2
- arhiv



ELABORAT

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

**- PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKE PARCELE
BR. 832/36 I 832/37 KO ŠUŠANJ, PREMA DUP-U
"ZELENI POJAS" ZA URBANISTIČKU PARCELU
UP 76, BLOK 4 -**

NALOGODAVAC:
EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV



Predaja elaborata



Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU ELABORATA PARCELACIJE

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/36**
List nepokretnosti: **1942**
Katastarska opština: **Šušanj**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV

JMBG (PIB)

adresa:



Dana

2022.godine

Tehnički izvještaj

Dana 27.02.2022.godine, prema zahtjevu Evgenij Aleksandr Kuznetsov, izvršena je parcelacija kao i preklap katastarske parcele br. 832/36 i 832/37 KO Šušanj, prema DUP-u „Zeleni pojas“ za urbanističku parcelu UP 76, blok 4.

Parcelacijom katastarske parcele br.832/36, upisane u listu nepokretnosti br.1942 KO Šušanj, u vlasništvu Evgenij Aleksandr Kuznetsov, formirane su sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.832/36, po kulturi neplodno zemljište, površine 340m²,
- Katastarska parcela br.832/ , po kulturi neplodno zemljište, površine 2m²,
- Katastarska parcela br.832/ , po kulturi neplodno zemljište, površine 22m².

Parcelacijom katastarske parcele br.832/37, upisane u listu nepokretnosti br.1571 KO Šušanj, u vlasništvu Korotkov Vladimir Vasiljevič, formirane su sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.832/37, po kulturi šume 3.klase, površine 321m²,
- Katastarska parcela br.832/ , po kulturi šume 3.klase, površine 69m²,

Nakon parcelacije kao i preklopa katastarskih parcela sa urbanisitčkom parcelom UP 76 konstatovano je sledeće:

Urbanističku parcelu UP 76, blok 4, DUP-u „Zeleni pojas“ čine sledeće katastarske parcele:

- **kat.parcela br.832/36 površine P=340m²**
 - **kat.parcela br.832/37 površine P=321m²**
- ΣP=661m²**



- kat.parcela br.832/ površine $P=2m^2$ čini sastavni dio UP79
- kat.parcela br.832/ površine $P=22m^2$ čini sastavni dio UP78
- kat.parcela br.832/ površine $P=69m^2$ čini sastavni dio UP77.

Ukupna površina urbanističke parcele UP 76 po grafici (po kat. planu) iznosi $661 m^2$ dok po numerici (po listu nepokretnosti) iznosi također $661m^2$.

Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: Šušanj

Opština: Bar

Približna razmjera: 1:250



SKICA PREMJERA BR.

Broj katastarskog plana:

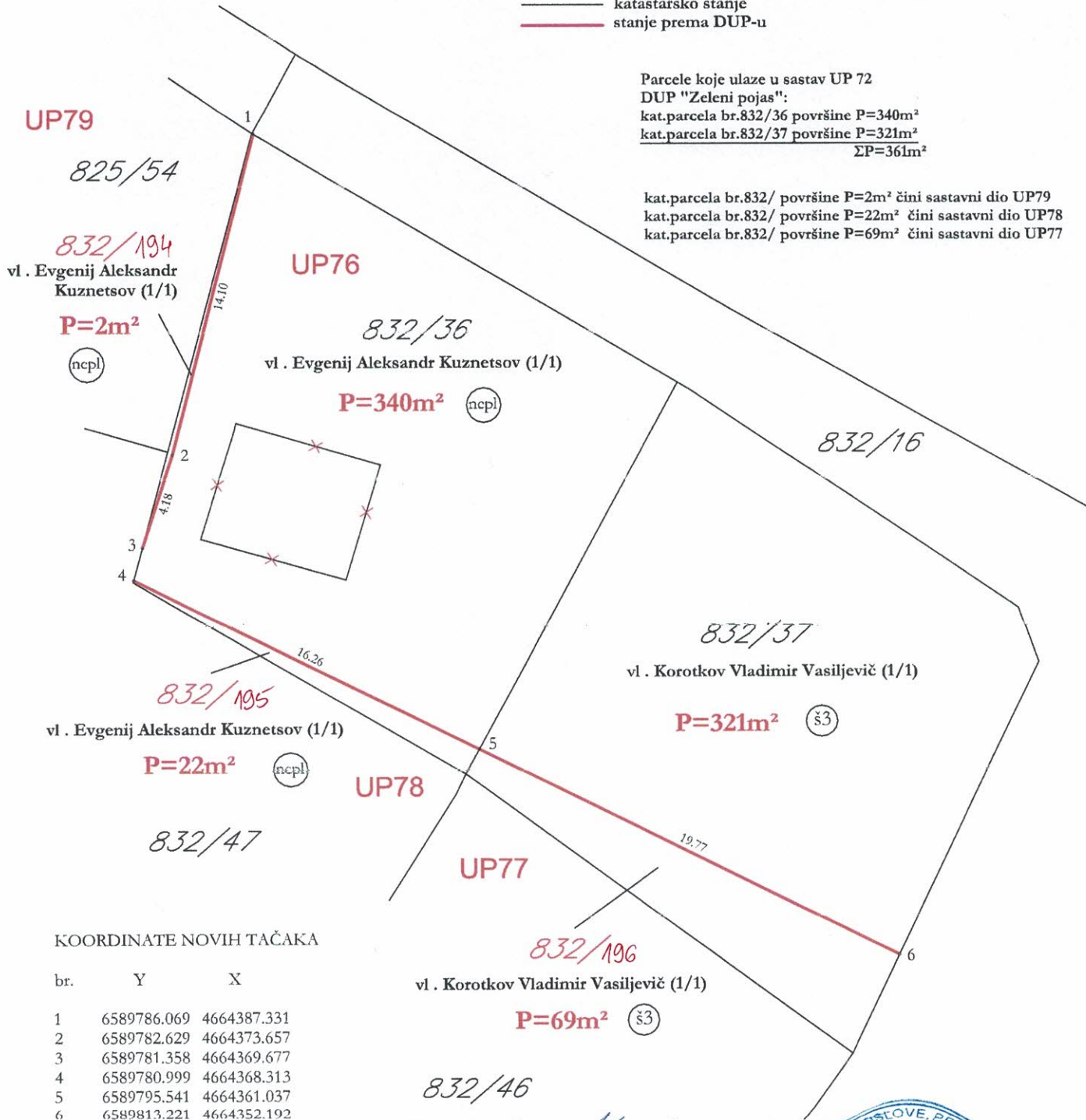
Veza sa ranijom skicom premjera br./god.:

LEGENDA

————— katastarsko stanje
————— stanje prema DUP-u

Parcele koje ulaze u sastav UP 72
DUP "Zeleni pojas":
kat.parcela br.832/36 površine P=340m²
kat.parcela br.832/37 površine P=321m²
ΣP=361m²

kat.parcela br.832/ površine P=2m² čini sastavni dio UP79
kat.parcela br.832/ površine P=22m² čini sastavni dio UP78
kat.parcela br.832/ površine P=69m² čini sastavni dio UP77



KOORDINATE NOVIH TAČAKA

br.	Y	X
1	6589786.069	4664387.331
2	6589782.629	4664373.657
3	6589781.358	4664369.677
4	6589780.999	4664368.313
5	6589795.541	4664361.037
6	6589813.221	4664352.192

Marko Leković
9.04.2022.



Redni broj: Provedeno
U kat.planu 2022. god.
U indikac.skici 2022. god.
Spisak det. rač. površina 2022. god.
Spisak prijava 2022. god.
Spisak promjena 2022. god.

Snimio dana: 27.02.2022.god.
Geometar: Marko Leković
Pregledao dana 2022. god.

POTPIS

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		40	ha	a					m ²
																				41	42					43
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1942		EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV	832/36												1/1			porodična stambena zgrada			33					
														1/1				dvorište		3	31					
1571		KOROTKOV VLADIMIR VASILJEVIĆ	832/37															šume 3.klase		3	90					

IZNOS 1:

Obradio:
"GEOD" D.O.O.



Ovlašćava:

Muicboric
19.04.2022.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava						Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu		Na zgradi		Na zgtadi		Na zemljištu		Na zgradi	ha	a	m ²					m ²
												Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgtadi	Na zemljištu	Na zgradi											
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
1942		EVGENIJ ALEKSANDR KUZNETSOV	832/36											1/1				neplodno zemljište		3	40			dio UP76				
			832/194															neplodno zemljište			2			dio UP79				
			832/195															neplodno zemljište			22			dio UP78				
1571		KOROTKOV VLADIMIR VASILJEVIĆ	832/37															šume 3.klase		3	21			dio UP76				
			832/196															šume 3.klase			69			dio UP77				

IZNOS 1:

Obradio:

"GEOD" D.O.O.



19.04.2022.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj **5 - 0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik/III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

Dušanka Vujić
NAČELNICA

Dušanka Vujić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1740045
Antena: 1740045

Datum etaloniranja: 09.06.2020

Korisnik merila: GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \cdot 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,27 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,0 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-4294/1

08.07.2020.god.

GEO ID

Bulevar Revolucije A1
Bar

RAČUN broj 469

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2020. do 04.07.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovacević



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

EVGENIJ KUZNETSOV

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DIO URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP76 I MANJI DIO UP78,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 832/36 I
832/195 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora²Naziv projektovanog objekta³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar objekta. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurercerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Zeleni Pojas, Opština Bar, graniči se sa sporednim lokalnim putem sa sjeveroistočne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa sjeveroistočne strane, sa sporednog puta.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

Zelenilo min 30% => 109m² zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima 0,37 => 134m²

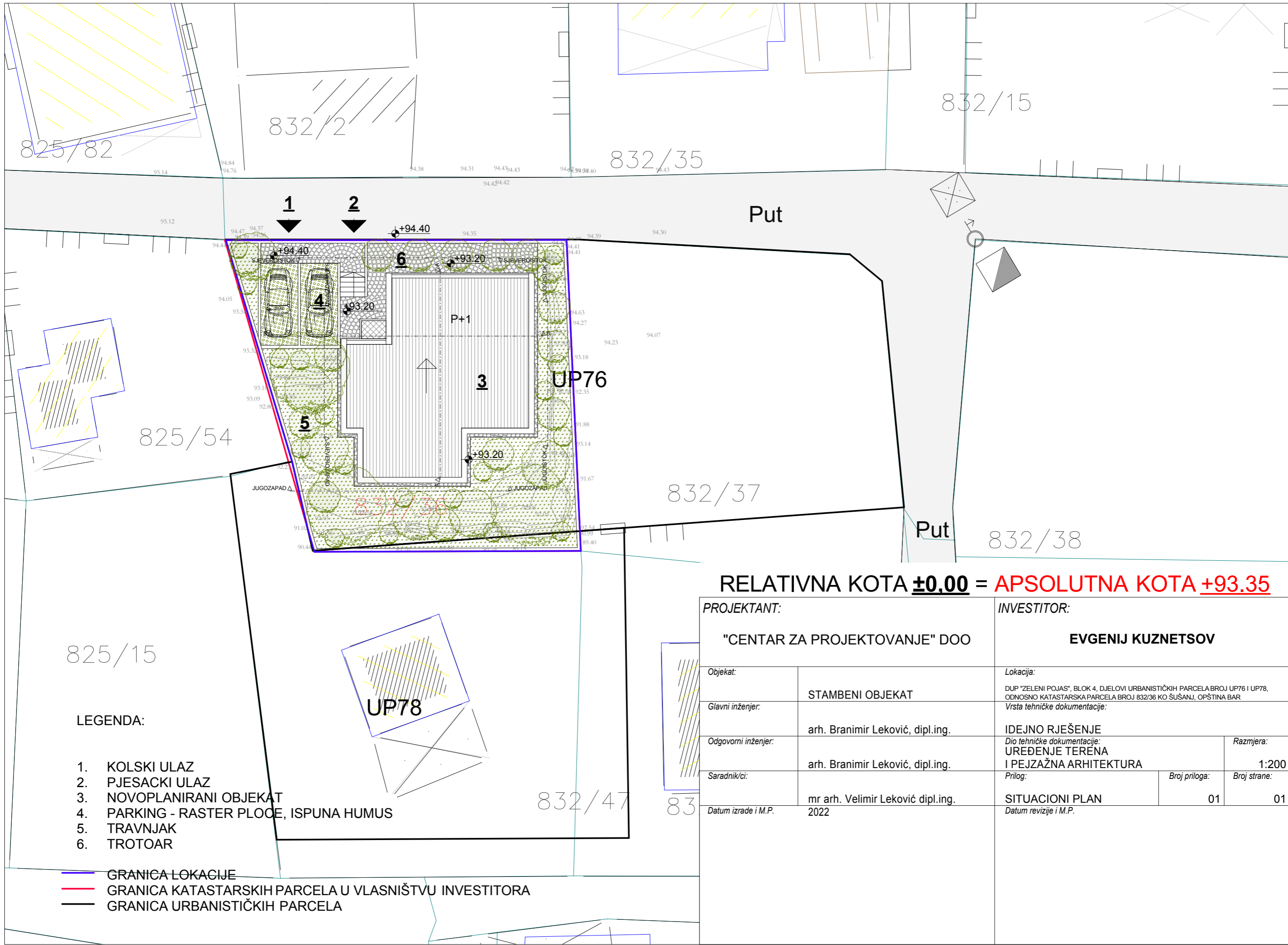
Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1PM / 1PD

Planirano:

2PM

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
- 2. PJESACKI ULAZ
- 3. NOVOPLANIRANI OBJEKT
- 4. PARKING - RASTER PLOČE, ISPUNA HUMUS
- 5. TRAVNJAK
- 6. TROTOAR

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		EVGENIJ KUZNETSOV	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP76 I UP78, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2022	Dio tehničke dokumentacije:	
		UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		Broj priloga:	Broj strane:
		01	01
		SITUACIONI PLAN	
		Datum revizije i M.P.	

Razmjera:
1:200